



#nahwärme  
buch am forst

# #Nahwärme Buch am Forst eG

Heimische Wärme für unseren Ortsteil – gemeinsam stark für eine nachhaltige Zukunft!

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



- Begrüßung

Alle Politiker aus Stadt/Landkreis/Landtag/Bundestag

Alle Vertreter von Stadt und Landkreis

Alle Genossenschaftsmitglieder und weitere Interessierte

Vertreter unserer Partner: MT Ventures, GBI, KBN

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme

### AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme

### AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung unseres Projektes

## Bucher Nahwärme



### ▪ ZIELDEFINITION

In unserem Ort wird ein Nahwärmennetz installiert, welches jeden Haushalt mit nachhaltig erzeugter Wärme auf fairen und stabilen Preisen versorgt.

**Das ist und bleibt**

U.a. wird die Abwärme der vorhandenen Biogas-Anlage hierzu genutzt und in Ergänzung wird eine Hackschutt-Biogasanlage zusätzlicher erforderliche Wärmeenergie aus heimischen und nachwachsenden Rohstoffen erzeugen, um alle angeschlossenen Haushalte sicher mit Wärme zu versorgen.



**Das Netz gehört den Bürgern, die angeschlossen sind!**

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme

### AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. **Die Machbarkeitsstudie ist erstellt**  
**Was ist das Ergebnis?**
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Erinnerung:

Um den Förderantrag über mehr als 1 Mio EUR stellen zu können, ist es zwingend erforderlich vorher eine Machbarkeitsstudie zu erstellen.

Diese Machbarkeitsstudie ist SEHR umfangreich!  
Sie entspricht einer sehr anspruchsvollen Diplomarbeit.

Der Aufwand kann nur von erfahrenen Planern / Ing.-Büros gestemmt werden.  
Wir haben hierfür Thilo Jungkunz von MT-Ventures GmbH und die Fachplaner von GBI Kommunale Infrastruktur GmbH&Co.KG beauftragt.

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Erinnerung:

Für die Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde ein Aufwand von ca. 175.000 EUR abgeschätzt.

Dieser Aufwand kann auf Antrag bereits mit 50% bezuschusst werden.

Wir hatten den Förderantrag dafür dann im Dezember 2024 gestellt.  
Im Juni 2025 wurde dieser genehmigt.

Erst danach durften wir externe Planungsleistungen beauftragen!

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Machbarkeitsstudie:

Seit Juni 2025 wird nun an dieser Machbarkeitsstudie gearbeitet:

- Die erforderliche Wärmemenge musste ermittelt werden.  
Aufgrund der Daten, die wir bereits 2024 von Euch erhalten haben, war dies relativ schnell möglich.

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme



Zur Machbarkeitsstudie:

Es mussten verschiedene Möglichkeiten geprüft und bewertet werden, das Netz aufzubauen (Trassenplan)

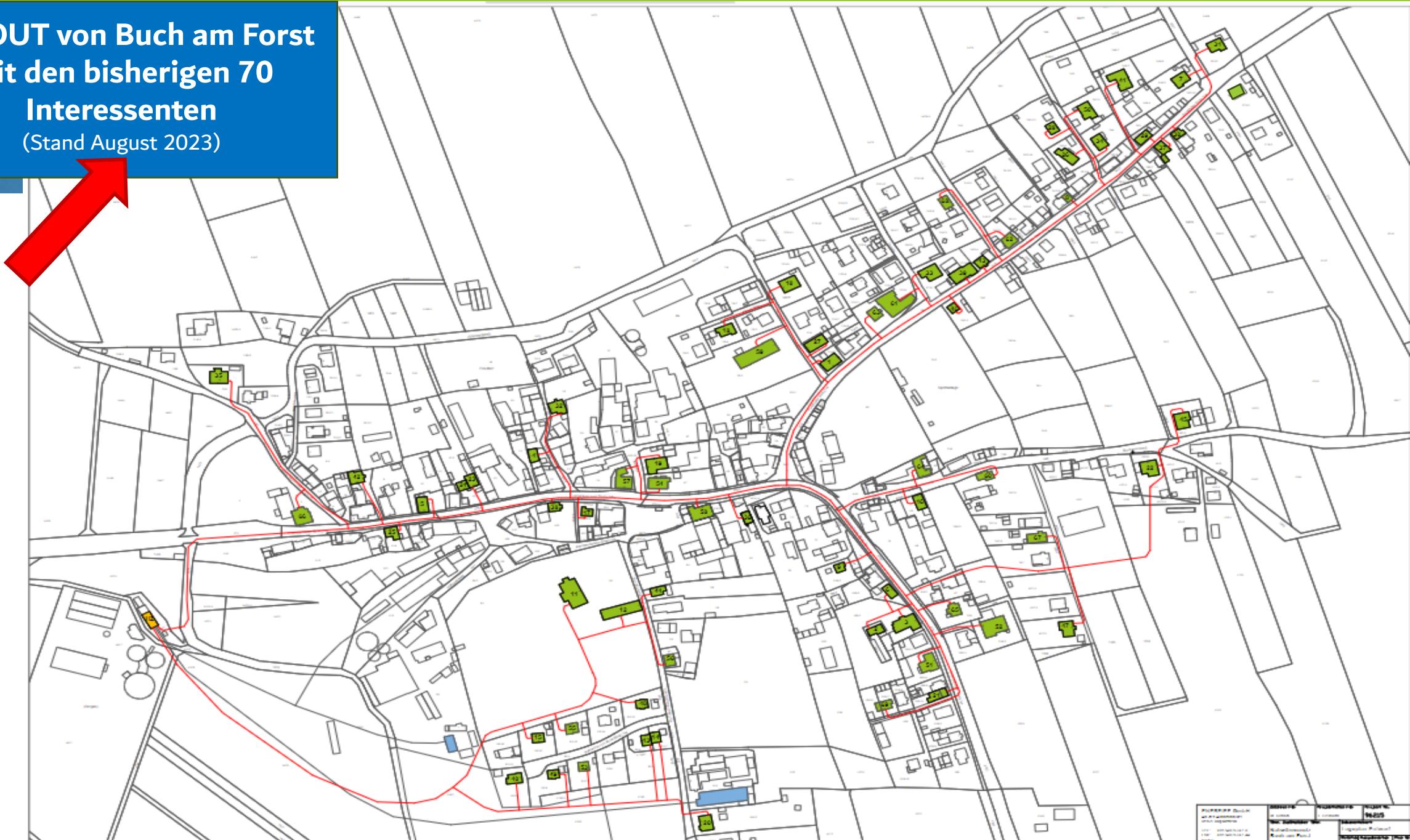
- Mehr als 10 mögliche Trassenverläufe wurden erstellt, berechnet und verglichen
- Eine Variante musste ausgewählt werden, mit der wir ‚ins Rennen‘ gehen
- Verschiedene Materialien der Wärmeleitung mussten gegeneinander geprüft werden (100% Kunststoffrohr, 100% Stahlrohr und ein gemischtes Netz)

## LAYOUT von Buch am Forst



#nahwärme  
buch am forst

**LAYOUT von Buch am Forst  
mit den bisherigen 70  
Interessenten**  
(Stand August 2023)



# Trassenverlauf den wir mit der MBKS abgegeben haben

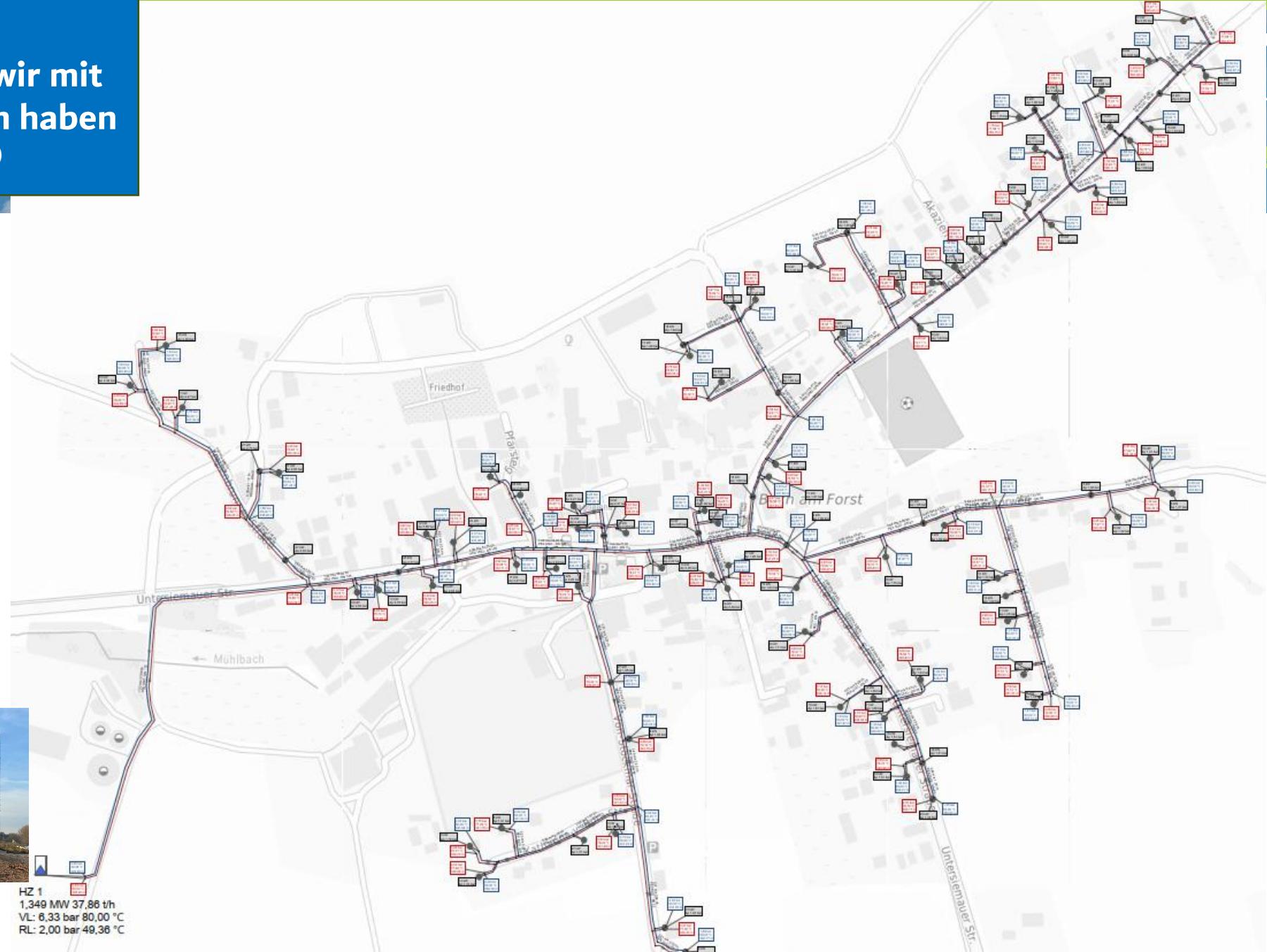
(Stand Januar 2026)

me  
im forst



10.02.2026

HZ 1  
1,349 MW 37,86 t/h  
VL: 6,33 bar 80,00 °C  
RL: 2,00 bar 49,36 °C



# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Machbarkeitsstudie:

Es mussten verschiedene alternative Möglichkeiten geprüft werden, wie man die erforderliche Wärme erzeugen kann.

- A) 100% über Biomasse (Hackschnitzel)
- B) Solarthermie wurde analysiert
- C) oberflächennahe Geothermie musste geprüft werden
- D) Biogasabwärme wurde evaluiert

Am Ende wurden dann drei Varianten verglichen

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Machbarkeitsstudie:

Für das Heizhaus und die Heiztechnik galt es mehrere Alternativen zu untersuchen:

- wir haben verschiedene Gebäudevarianten geprüft
- wir haben verschiedene Hackschnitzel-Heizungshersteller verglichen

Am Ende haben wir uns für eine Variante entschieden, bei der die komplette Heizzentrale in Containern vormontiert bei uns angeliefert werden kann

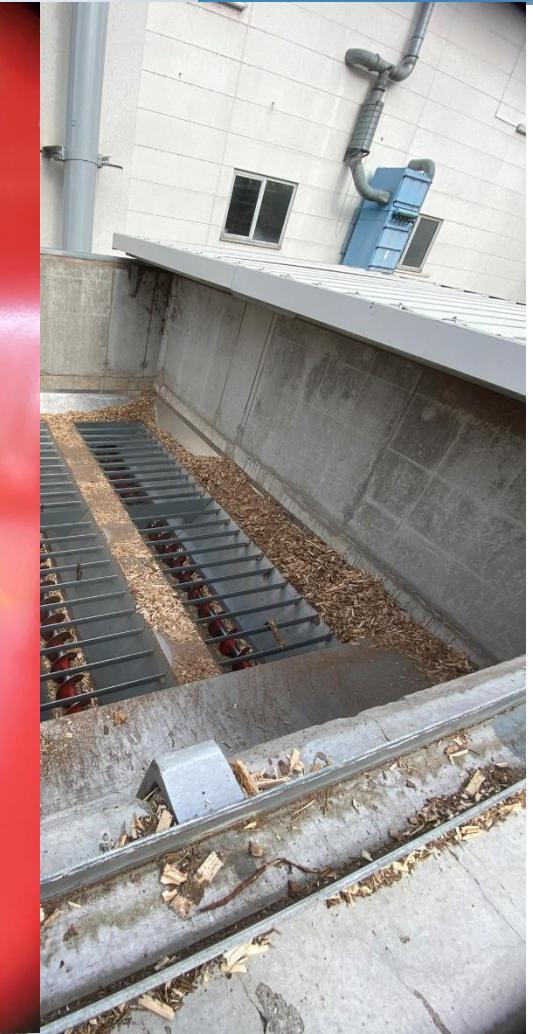
# Vorstellung Status unserer Bucher Nahwärme



#nahwärme  
buch am forst

# Heizzentrale in Container-Bauweise

(Stand Januar 2026)

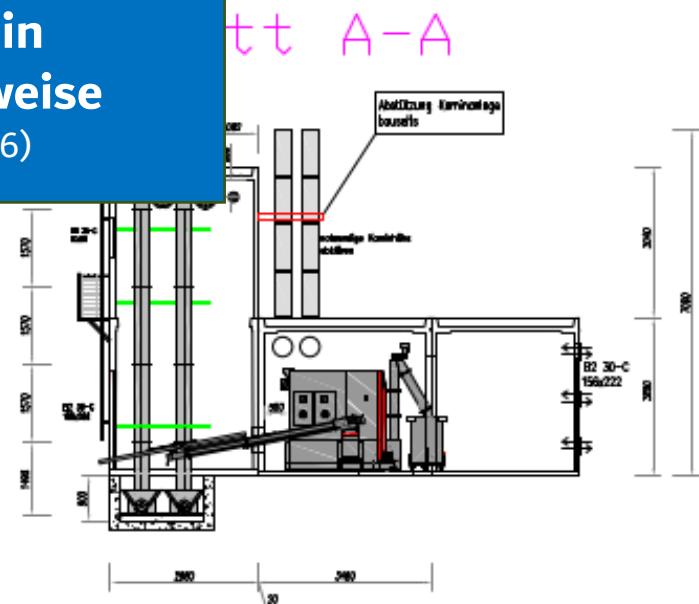


10.02.2026

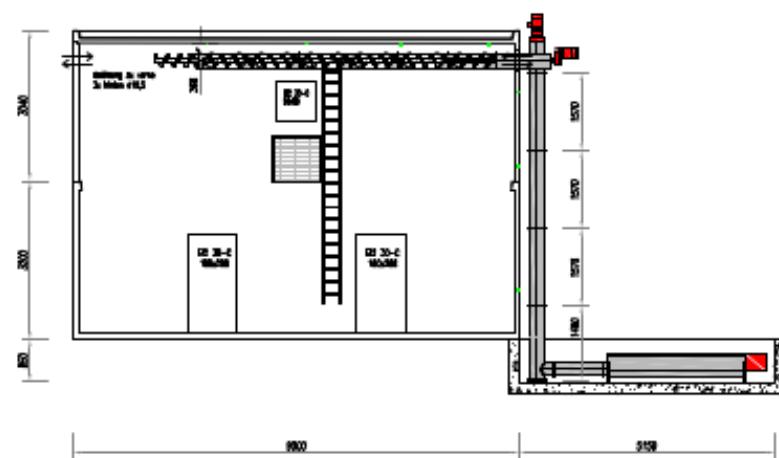
#nahwärme  
buch am forst

# Heizzentrale in Container-Bauweise

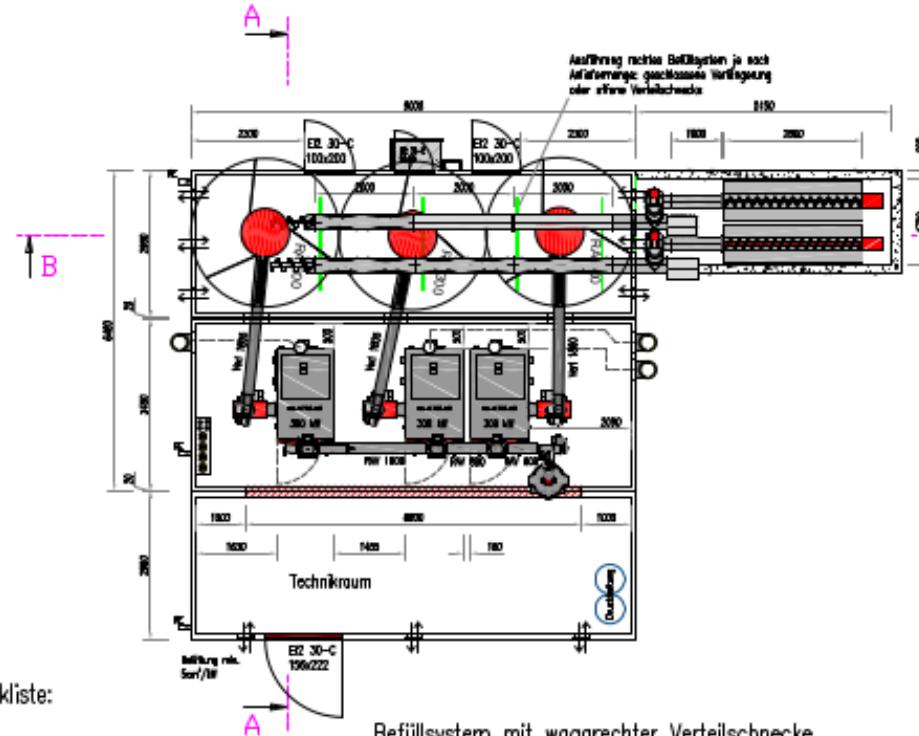
(Stand Januar 2026)



Schnitt B-B



10.02.2026



## Stückliste:

- 3x ECO-HK 300
- 3x RA 300
- 3x RAV 1800mm

## Entaschung:

- 1x Grundmodul
- 1x Kaskadenmodul
- 1x RAV 1600+800+600
- 1x S-VBS + senkrechte Verl. 0,5m
- 1x Aschetonne 300l

Befüllsystem mit waagrechter Verteilschnecke

- 2x Trog 280
- 2x Grundrohr 1,5m
- 2x waagrechte Verlängerung 1m
- 6x senkrechte Verlängerung 1,6m
- 4x Verteilschnecke waagrecht 2m
- 2x waagrechte Verlängerung 2m

## UNVERBINDLICHER PLANUNGSVORSCHLAG

BaMa\_NW Buch am Forst\_CON\_HAC\_3x300kW

Datum/gezeichnet:	Datum/geändert:	Maßstab:
18.06.2025 Penninger	18.06.2025 Penninger	1:100

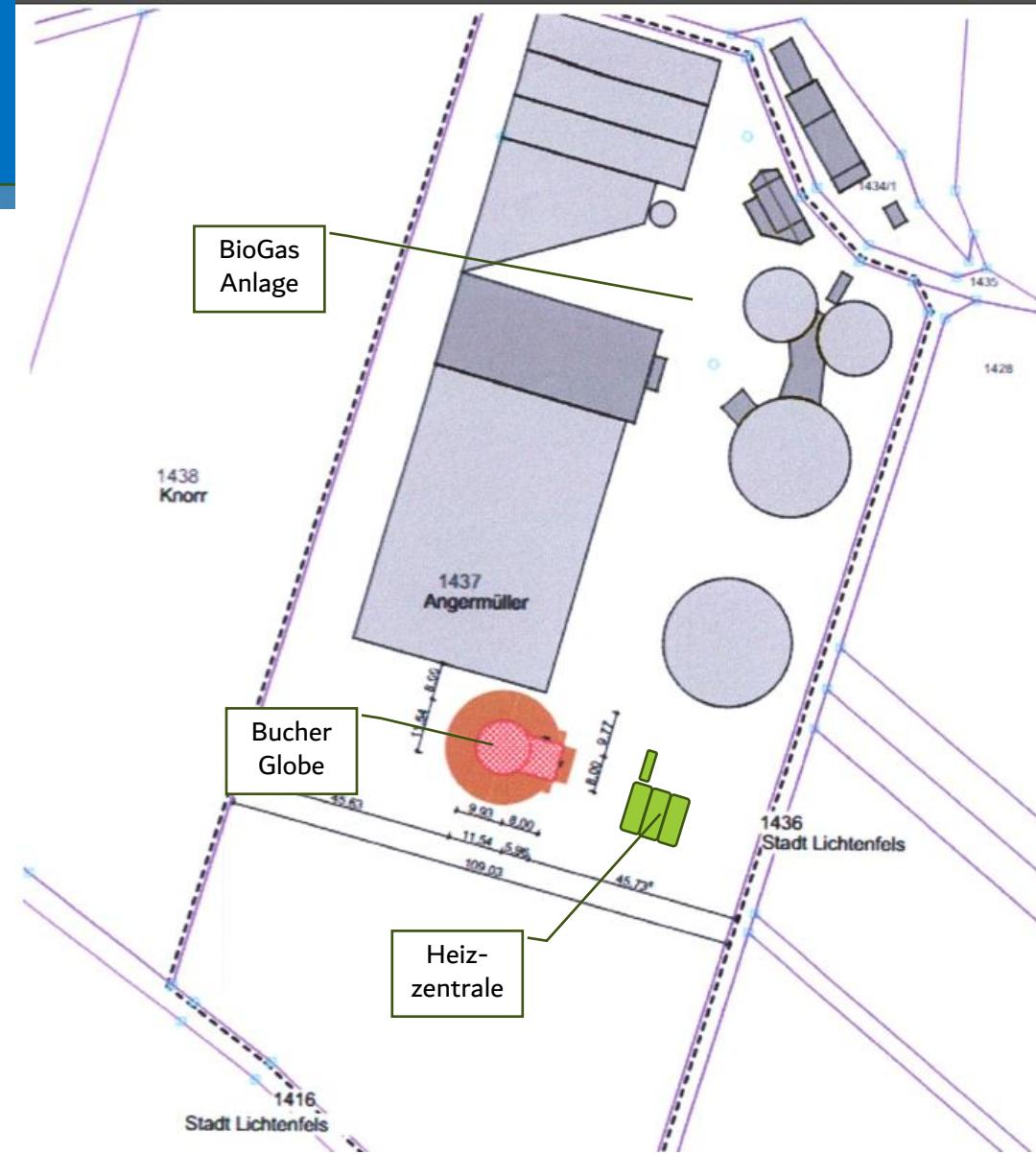
Diese Zeichnung ist das Eigentum der Firma HARGASSNER GmbH. Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen. Diese Zeichnung darf weder verklebt/läppt noch dritten Personen zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden. Zivilfahndungsmaßnahmen drohen strafrechtliche Folgen nach sich.  
Bauseite sind ein Reiter und ein Hubwagen zur Verfügung zu stellen. Die Anlage muss sich bereits im Holz- oder Lagerraum befinden. Elektrofache, herstellerische & anbautechnische Instruktionen müssen ab dem Montagezeitpunkt eingehalten werden. Maßnahmen sind nicht enthalten.

**HARGASSNER**  
HEIZTECHNIK DER ZUKUNFT

HARGASSNER GesmbH  
Anton Hargassner Straße 1  
A-4952 Weng 00  
Tel.: +43 (0)7723-5274-0  
Web: www.hargassner.at

# Heizzentrale in Container-Bauweise

(Stand Januar 2026)



#nahwärme  
buch am forst

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Zur Machbarkeitsstudie:

Um die Kosten für den Tiefbau grob abzusichern wurden Sondierungsbohrungen beauftragt, die zumindest grob sicherstellen sollen, wo wir im Untergrund mit Fels zu rechnen haben.

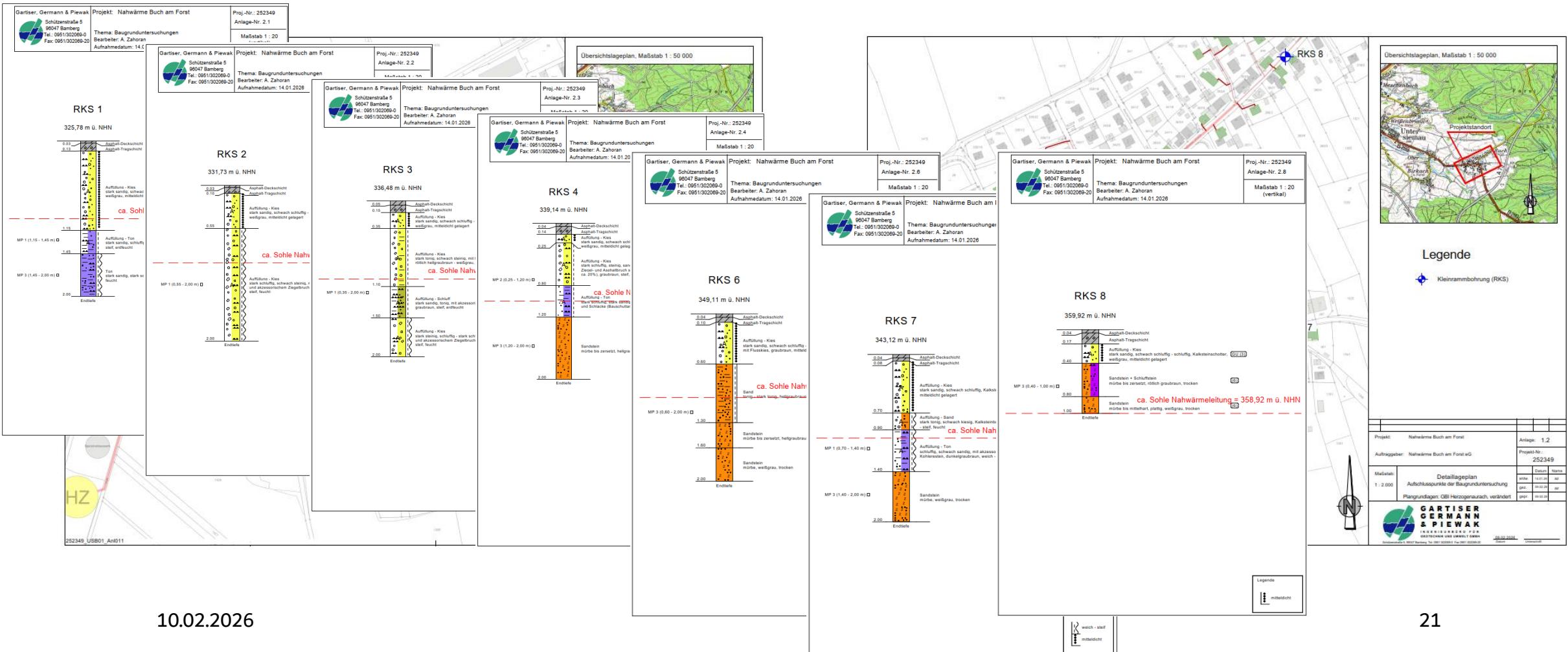
Zur Info:

Wärmeleitung in eine Fläche mit den Asphalt legen, kostet ca. 4 mal mehr als ins Feld / Wiese!

Wärmeleitung in eine Fläche mit Fels als Untergrund legen, kann bis zu 10 mal mehr kosten, als im losen Untergrund!

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme

#nahwärme  
buch am forst



# Vorste Buche

re  
n forst

Kurzauswertung	Barwert	Summe	IKV 7,00%																								
K-Zins / Diskontierungssatz	6,00%																										
Ausschüttung in %	124,06%	329,04%	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	6,00%	6,00%	8,00%	15,00%	15,00%	20,00%	30,00%	184,04%	
Ausschüttung in EUR	372,195	987,129	-	-	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	18.000	18.000	24.000	45.000	45.000	60.000	90.000	552,129		
EK-Quote bezogen auf Invest.n. Fü		13,82%																									
Amortisation			13 a																								
Ergebnisrechnung	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
Wärmebedarfe [kWh]	0	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000			
Anschlussleistung [kW]	0	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065			
Anschlussnehmer	0	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71			
AP	0,1261	0,1261	0,1288	0,1311	0,1338	0,1364	0,1392	0,1420	0,1448	0,1477	0,1506	0,1537	0,1567	0,1599	0,1631	0,1663	0,1696	0,1730	0,1765	0,1800	0,1836						
GP	33,61	33,61	34,29	34,97	35,67	36,38	37,11	37,85	38,61	39,38	40,17	40,97	41,79	42,63	43,48	44,35	45,24	46,14	47,07	48,01	48,97						
Summe Erträge Statt	-	230,067	234,669	239,362	244,149	249,032	254,013	259,093	264,275	269,560	274,952	280,451	286,060	291,781	297,616	303,569	309,640	315,833	322,150	328,593	335,165						
Nahwärme-Mix-Preis [€/kWh]	[€/kWh]	#DIV/0!	0,1440	0,1469	0,1498	0,1528	0,1550	0,1621	0,1654	0,1687	0,1721	0,1755	0,1802	0,1900	0,1938	0,1976	0,2016	0,2056	0,2097								
Auflösung IZ2	[EUR]	-	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748	44,748				
Summe Erträge	[EUR]	-	274,815	279,416	284,110	288,897	293,780	298,761	303,841	309,023	314,368	319,700	325,199	330,868	336,529	342,364	348,317	354,884	360,581	366,898	373,341	379,912					
Verbrauchsosten	[EUR]	-	62,513	63,764	65,039	66,340	67,666	69,020	70,400	71,808	73,244	74,709	76,203	77,727	79,282	80,868	82,485	84,135	85,817	87,534	89,284	91,070					
Betriebskostenförderung nach BEW	[EUR]	-																									
Betriebskosten	[EUR]	-	60,037	61,237	62,462	63,711	64,988	66,285	67,611	68,963	70,342	71,749	73,184	74,648	76,141	77,684	79,217	80,801	82,417	84,066	85,747	87,462					
Pacht	[EUR]	-																									
Konzession	[EUR]	-	1,598	1,630	1,663	1,696	1,730	1,764	1,800	1,836	1,872	1,910	1,948	1,987	2,027	2,067	2,109	2,151	2,194	2,238	2,282	2,328					
Gesellschaftskosten	[EUR]	8.000	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.009	9.189	9.373	9.561	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654					
Summe Aufwendungen	[EUR]	-	8.000	132,148	134,791	137,487	140,236	143,041	145,902	148,820	151,796	154,832	157,929	161,088	164,399	167,595	170,747	174,366	177,854	181,411	185,039	188,740	192,514				
EBITDA	[EUR]	-	8.000	142,667	144,826	146,623	148,661	150,739	152,859	155,021	157,226	159,478	161,771	164,111	166,498	168,833	171,417	173,950	176,534	179,170	181,859	184,601	187,398				
EBITDA-Marge	[%]	#DIV/0!	51,91%	51,76%	51,61%	51,46%	51,31%	51,16%	51,02%	50,88%	50,74%	50,60%	50,46%	50,33%	50,20%	50,07%	49,94%	49,81%	49,69%	49,57%	49,45%	49,33%					
AtA	[EUR]	-	8,775	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475	72,475				
EBIT	[EUR]	-	8.000	133,892	132,151	149,149	76,188	78,264	82,546	84,752	87,002	89,296	91,637	94,024	96,459	98,943	101,476	104,080	106,029	132,717	135,460	138,257					
Zinsen	[EUR]	-					32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850					
EBT	[EUR]	-	8.000	133,892	39,301	41,299	43,336	47,125	51,983	56,882	61,825	66,812	71,845	76,922	82,047	87,220	92,441	97,712	103,033	130,029	132,717	135,460	138,257				
Gewerbesteuer	[EUR]	-			9,936	1,451	1,646	1,846	2,217	2,693	3,173	3,658	4,147	4,640	5,137	5,640	6,147	6,658	7,175	7,696	10,342	10,605	10,874	11,148			
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	[EUR]	-	8.000	123,956	37,851	39,652	41,490	44,908	49,289	53,709	58,167	62,666	67,205	71,785	76,498	81,073	85,783	90,537	95,337	119,687	122,112	124,586	127,109				
Liquiditätsrechnung	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
operative Wärmeeliose o. IZ2	[EUR]	-	230,067	234,669	239,362	244,149	249,032	254,013	259,093	264,275	269,560	274,952	280,451	286,060	291,781	297,616	303,569	309,640	315,833	322,150	328,593	335,165					
EK-Erlöse	[EUR]	300.000																									
IZ2 / Baukostenzuschuss	[EUR]	894,958																									
Förderung	[EUR]	-	1.459,676																								
Darlehensaufnahme	[EUR]	-	900.000																								
Summe Einzahlungen	[EUR]	1.194,958	2.589,743	234,669	239,362	244,149	249,032	254,013	259,093	264,275	269,560	274,952	280,451	286,060	291,781	297,616	303,569	309,640	315,833	322,150	328,593	335,165					
Verbrauchsosten	[EUR]	-	62,513	63,764	65,039	66,340	67,666	69,020	70,400	71,808	73,244	74,709	76,203	77,727	79,282	80,868	82,485	84,135	85,817	87,534	89,284	91,070					
Betriebskosten	[EUR]	-	60,037	61,237	62,462	63,711	64,988	66,285	67,611	68,963	70,342	71,749	73,184	74,648	76,141	77,684	79,217	80,801	82,417	84,066	85,747	87,462					
Pacht	[EUR]	-																									
Konzession	[EUR]	-	1,598	1,630	1,663	1,696	1,730	1,764	1,800	1,836	1,872	1,910	1,948	1,987	2,027	2,067	2,109	2,151	2,194	2,238	2,282	2,328					
Gesellschaftskosten	[EUR]	8.000	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.009	9.189	9.373	9.561	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654					
Tiugung	[EUR]	-					18,750	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000					
Zinsausgaben	[EUR]	-					32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850	32,850					
Steuern	[EUR]	-	9,936	1,451	1,646	1,846	2,217	2,693	3,173	3,658	4,147	4,640	5,137	5,640	6,147	6,658	7,175	7,696	10,342	10,605	10,874	11,148					
Investitionen	[EUR]	175.500	3.454.814																								
Summe Auszahlungen	[EUR]	183.500	3.596.898	189.091	171.983	193.682	251.397	251.997	252.658	253.381	254.188	255.020	255.939	256.925	257.981	259.107	260.305	242.826	191.753	195.644	199.614	203.663					
Liquiditäts																											

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Ganz am Rand sei mal bemerkt:

Machbarkeitsstudie			
Antrag	15.12.2024	175.500,00 €	beantragt
Genehmigung 50% Förderung	21.06.2025	87.750,00 €	genehmigt
MT Ventures	29.07.2025	33.000,00 €	Angebot
GBI	10.07.2025	44.730,50 €	Angebot
Sondierungsbohrungen	03.11.2025	5.754,25 €	Angebot
Alle Angaben in netto zuzgl. MwSt			

Davon ausgegeben  
ca. 85.000 EUR

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme

### AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
**Sind wir noch da, wo wir hinwollten?**
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



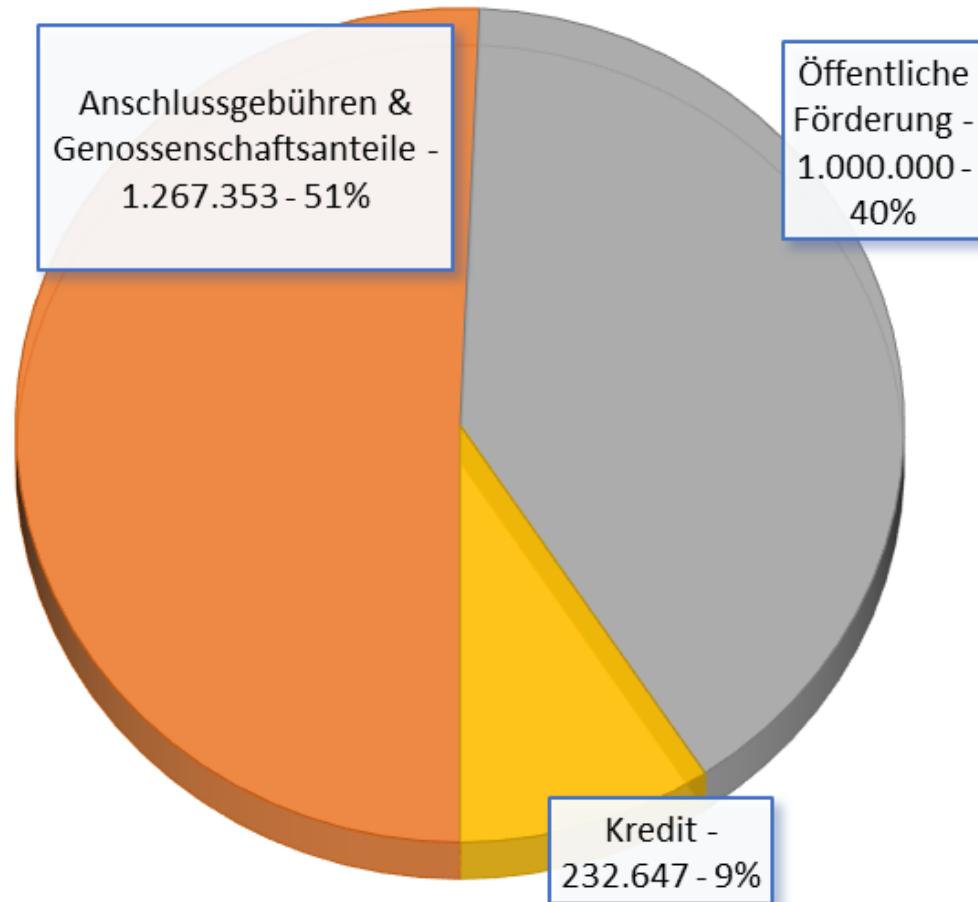
Wir haben Euch am 05.05.2024  
folgende Folie gezeigt:

# Status Kalkulation

## Investitionsvolumen

#nahwärme  
buch am forst

### Aufteilung

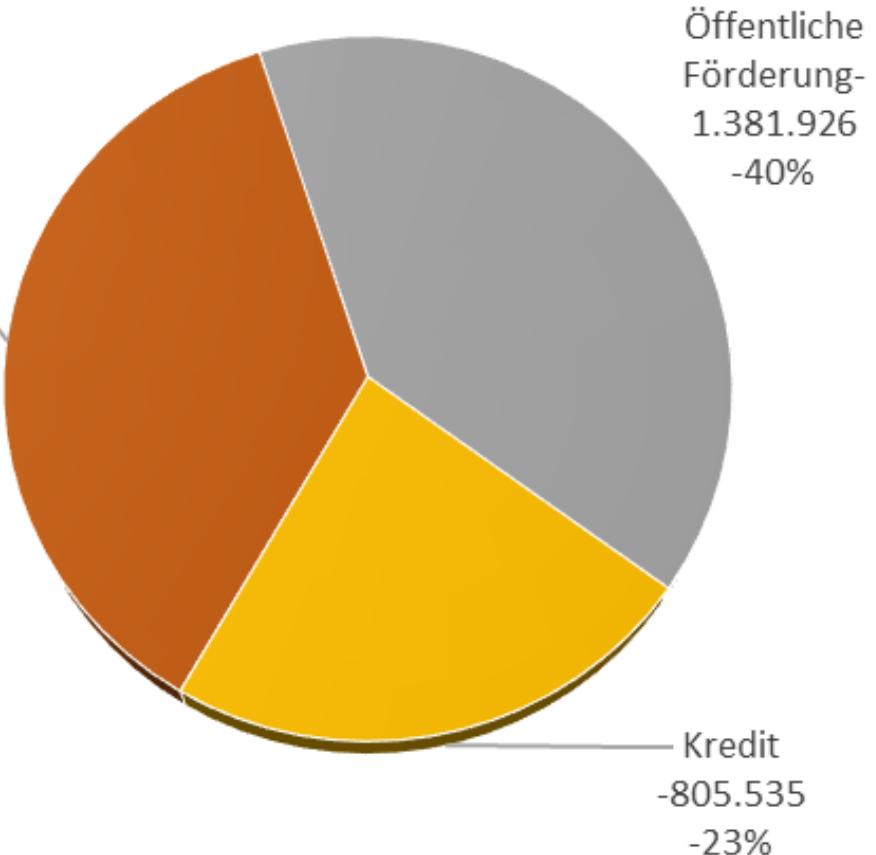


# Status Kalkulation

## Investitionsvolumen

#nahwärme  
buch am forst

Heute liegen wir bei

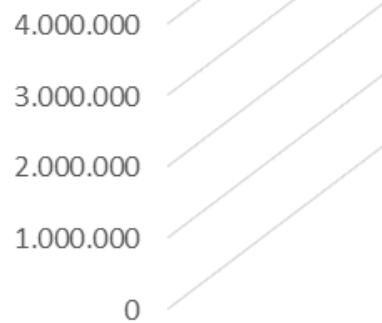


# Status Kalkulation Investitionsvolumen

#nahwärme  
buch am forst

06.05.2024

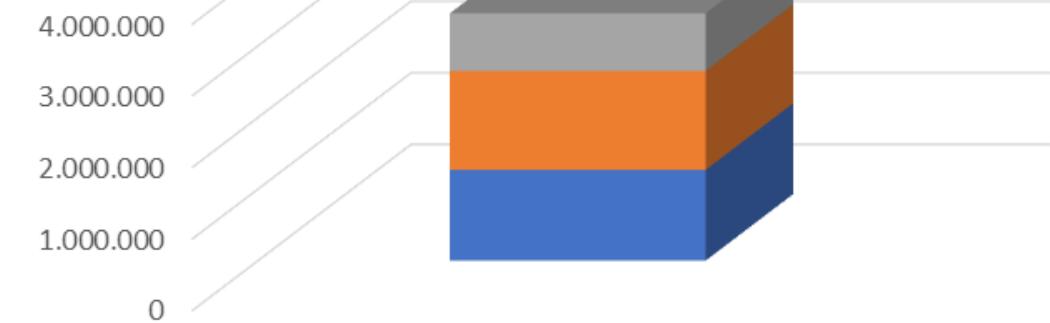
2.500.000 EUR



■ Anschlussgebühren&Genossenschaftsanteile ■ Öffentliche Förderung ■ Kredit

10.02.2026

3.454.814 EUR



■ Anschlussgebühren&Genossenschaftsanteile ■ Öffentliche Förderung ■ Kredit

# Status Kalkulation

Mit welchen Investitionen muss jeder Haushalt rechnen?

#nahwärme  
buch am forst

## Aktueller Planungsstatus

	Summe	Wann fällig
Genossenschaftsbeitrag	5.500 €	In Tranchen zu bezahlen mit Aufnahme in die Genossenschaft <b>Förderung nach BEG</b>
Anschlussgebühr	15.000 €	In Tranchen zu bezahlen bei Baubeginn. <b>Nicht vor Anfang 2025</b>
Ausbau und Anschluss im Haus	2.000 €	Unmittelbar vor Wärmelieferung. <b>Nicht vor 2026</b>
Gesamt	22.500 €	



# Status Kalkulation

Mit welchen Investitionen muss jeder Haushalt rechnen?

#nahwärme  
buch am forst



Förderung nach BEG

Ein Förderprogramm des



	Summe	Variante 1 30%	Variante 2 50%	Variante 3 70%
Genossenschaftsbeitrag			<b>5.500 €</b>	
Anschlussgebühr	15.000 €	<b>10.500 €</b>	<b>7.500 €</b>	<b>4.500 €</b>
Ausbau und Anschluss im Haus	2.000 €	<b>1.400 €</b>	<b>1.000 €</b>	<b>600 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>22.500 €</b>	<b>17.400 €</b>	<b>14.000 €</b>	<b>10.600 €</b>

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Wir haben Euch des Weiteren am 06.05.2024  
folgende Folien gezeigt:

# Vorstellung unseres Projektes Bucher Nahwärme



## ■ PROJEKT

Kostenvergleich

**Neue Heizung**

**>30.000 EUR**

**Wärmepreis**

Bei neuer Heizung

**17 – 23 ct.**

**Tendenz steigend**

**Nahwärme**

**15.000 EUR + 1.500 EUR**

**Wärmepreis**

Bei Nahwärme

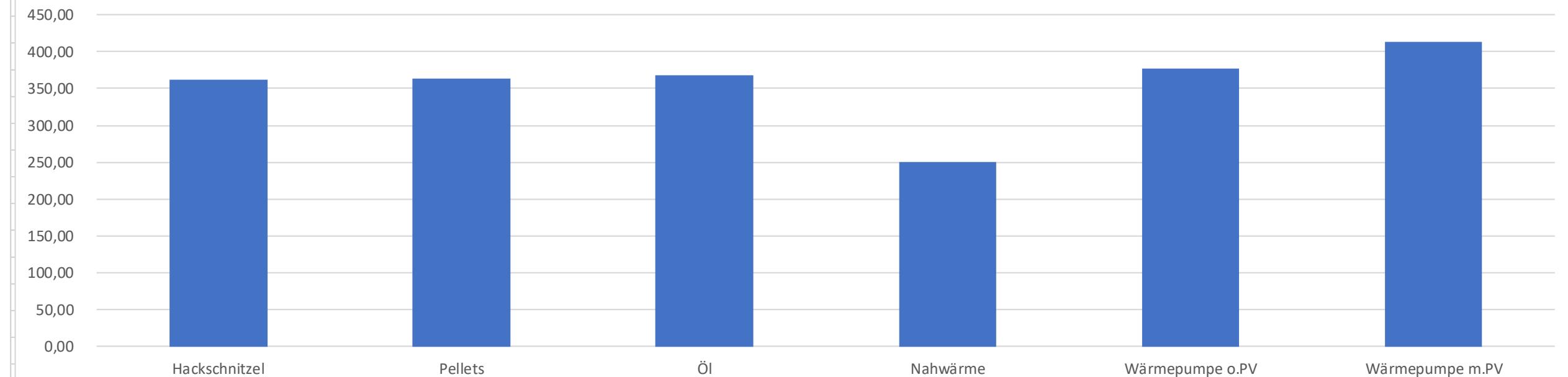
**13 – 16 ct.**

**Tendenz stabil bleibend**

# Vergleich Hackschnitzel, Pellets, Öl vs. Nahwärme

21.10.2025		Jahresbedarf	20.000	kWh / Jahr				mit AfA				
	Invest	Uml. 20J/ Monat	Brennstoff / Jahr	Brennstoff / Monat	Wartung / Jahr	Schornsteinfeg- er / Jahr	Entsorgung Asche	Kosten / Monat	Platzbedarf Brennstoff	Platzbedarf Heizung	Platzbedarf total	Kosten je kWh
Hackschnitzel	55.000,00	229,17	1.100,00	91,67	300,00	200,00		<b>362,50</b>	20 m <sup>3</sup>	6 m <sup>3</sup>	<b>26 m<sup>3</sup></b>	0,22
Pellets	45.000,00	187,50	1.712,00	142,67	200,00	200,00		<b>363,50</b>	6 m <sup>3</sup>	6 m <sup>3</sup>	<b>21 m<sup>3</sup></b>	0,22
Öl	35.000,00	145,83	2.398,51	199,88	150,00	120,00	0,00	<b>368,21</b>	4 m <sup>3</sup>	4 m <sup>3</sup>	<b>8 m<sup>3</sup></b>	0,22
Nahwärme	9.750,00	0,00	3.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	<b>250,00</b>	0 m <sup>3</sup>	0,25 m <sup>3</sup>	<b>0,25 m<sup>3</sup></b>	0,15
<u>Wärmepumpe o.PV</u>	15.000,00	62,50	3.782,58	315,21	0,00	0,00	0,00	<b>377,71</b>	0 m <sup>3</sup>	0,25 m <sup>3</sup>	<b>0,25 m<sup>3</sup></b>	0,23
<u>Wärmepumpe m.PV</u>	35.000,00	145,83	3.209,19	267,43	0,00	0,00	0,00	<b>413,27</b>	0 m <sup>3</sup>	0,25 m <sup>3</sup>	<b>0,25 m<sup>3</sup></b>	0,25

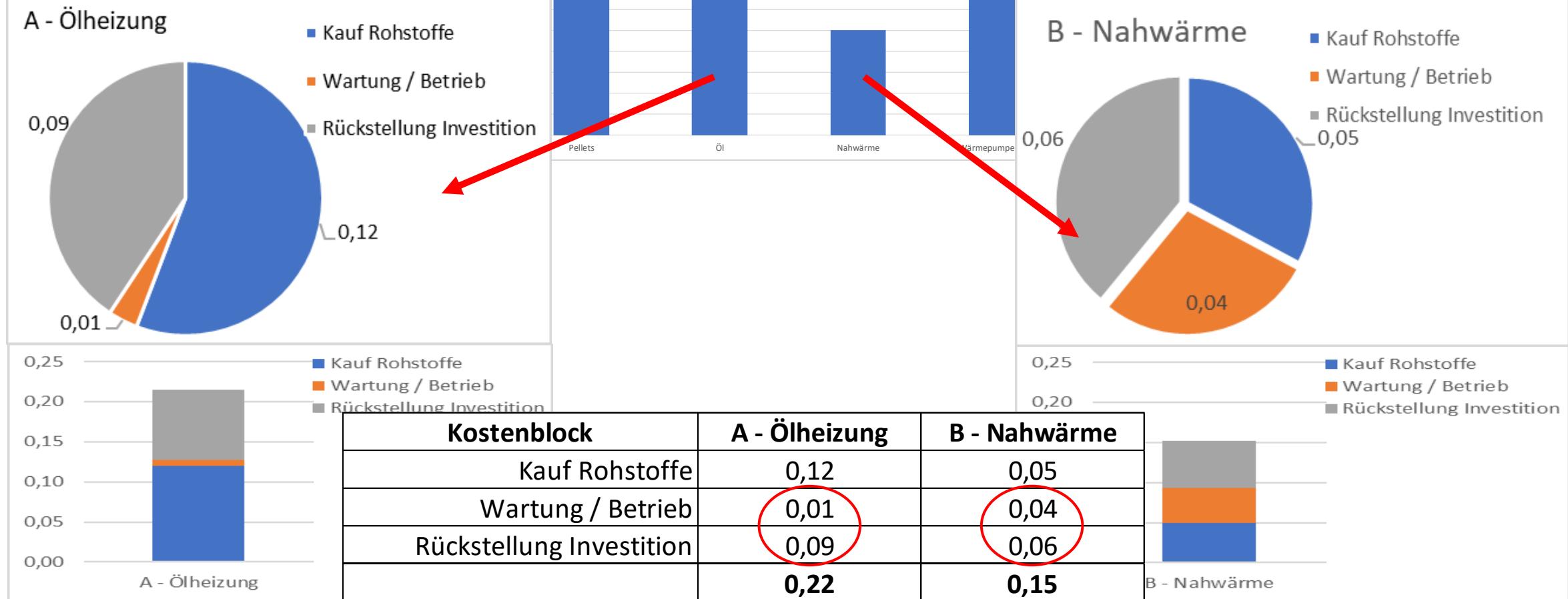
## Kostenvergleich unterschiedlicher Wärmequellen inkl. AfA



# Vorstellung Bucher Nahwärme

Vergleich Hackschnitzel, Pellets, Öl vs. Nahwärme												
21.10.2025	Jahresbedarf	20.000 kWh / Jahr	mit AfA									
	Invest	Uml. 20 J/Monat	Brennstoff / Jahr	Brennstoff / Monat	Wartung / Jahr	Schornsteinfeger / Jahr	Entsorgungsschale	Kosten / Monat	Platzbedarf Brennstoff	Platzbedarf Heizung	Platzbedarf total	Kosten je kWh
Hackschnitzel	5.000,00	273,17	1.100,00	9,17	300,00	200,00	30,00	312,50	20 m³	6 m³	26 m³	0,22
Pellets	45.000,00	181,80	1.144,00	14,40	200,00	200,00	30,00	312,50	6 m³	6 m³	21 m³	0,22
Öl	35.000,00	145,83	2.398,51	199,88	150,00	120,00	0,00	368,21	4 m³	4 m³	8 m³	0,22
Nahwärme	9.750,00	0,00	3.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,15
Wärmequelle PV	1.000,00	62,50	3.782,58	315,21	0,00	0,00	0,00	377,71	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,23
Wärmequelle LPG	35.000,00	145,83	3.209,19	267,43	0,00	0,00	0,00	413,27	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,25

Kostenvergleich unterschiedlicher Wärmequellen inkl. AfA



#nahwärme  
buch am forst

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Was ist nun das Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie?

- 1. Das was wir planen ist wirtschaftlich sinnvoll zu betreiben!**
- 2. Das was wir planen, ist technisch und ökologisch sinnvoll machbar!**
- 3. Die Annahmen für unsere Anschlussnehmer von 06.05.2024 wurden weitestgehend bestätigt**

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Heute wissen wir, dass daran Bedingungen geknüpft sind!

Am Wichtigsten:

**Die Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten verlaufen gemäß unserer Annahmen!**

→ Risiken: Fels und Aushub

Und:

**Alle Genossenschaftsmitglieder werden auch die Wärmemengen abnehmen, die sie prognostiziert haben.**

→ Risiken: Weniger Wärmebedarf – Chance: Mehr Abnehmer

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



Resume:

**Je mehr Wärme abgenommen wird,  
um so wirtschaftlicher wird unser Projekt werden!**

**Sprich,  
je mehr Bürger überzeugt werden, Ihre Wärme von der Genossenschaft zu  
beziehen, um so besser für uns alle!**

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



## Unser Ergebnis

Wir sind immer noch da, wo wir hinwollten,  
trotz Preissteigerungen in allen Bereichen!

**Hier ein kurzes Statement von Thilo Jungkunz**

# Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

## AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. **Status Förderung**  
**Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung bis wir fertig sind?**
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



## 1. Fördermittel nach BEW (Bundesförderung für effiziente Wärmenetze) für die Genossenschaft

**Die Förderung nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) läuft grundsätzlich weiter,** allerdings gibt es spezifische Fristen, wie den Antragsschluss für die Erstellung eines Transformationsplans (Modul 1), der je nach Quelle bis Ende 2025 (z.B. 31. Dezember 2025) oder bis 31. März 2026 gilt. **Während die allgemeine BEW-Förderung für Wärmenetze weiterhin existiert**, sind bei den Einzelmaßnahmen (BEG) die BAFA-Zuschüsse für Wärmepumpen Ende 2023 ausgelaufen und werden nun über die KfW abgewickelt, wobei die KfW-Förderung für Wärmepumpen noch bis voraussichtlich Mai 2026 oder länger besteht, je nach neuer Gesetzeslage.

wie lange gibt es noch fördermittel nach BEW - Google Suche

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



KFW

## 2. Fördermittel nach BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) für die Anschlussnehmer

Die BEG-Förderung läuft 2025 und 2026 weiter, allerdings mit verschärften Bedingungen, wobei der Fokus auf der Sanierung liegt und die Förderung für Heizungen primär erneuerbare Energien (z. B. Wärmepumpen) und H2-Ready-Gasthermen unterstützt, während reine Gas- und Ölheizungen ausgeschlossen sind, aber ein <<< Geschwindigkeitsbonus<<< für den frühen Austausch alter Gasheizungen bis Ende 2028 möglich ist. Die Mittel sind aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung 2025 verfügbar, aber Änderungen sind jederzeit möglich und Anträge müssen unbedingt vor dem Projektstart gestellt werden.

wie lange gibt es noch fördermittel nach BEG - Google Suche

# Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

## AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. **Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?**  
**Vorstellung der KBN durch Marco Höhn**
6. Projektterminplan  
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme



- Die Anschlussnehmer (Wärmeabnehmer) beantragen die Förderung für deren Aufwände bei der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) nach BEG

**Wir haben zugesagt,  
dass wir einen Energieberater engagieren werden,  
der alle Wärmekunden beim Antrag unterstützen wird.**

**Jetzt stellt sich Sebastian Lauzenring und Marcel Marx  
von der KBN vor und erzählen wie sie unterstützen werden.**



Energieberatung | Klimaschutz | Service ▾

Bundesförderung für  
effiziente Gebäude (BEG)

Fußbodenheizung

Klimaneutralität

Komplettsanierung

Energiepreisbremse

Übergangsregelung

Gebäude-Energiegesetz

Einkommensbonus

Wärmepumpe

Flüssiggasterminal

**Heizungsgesetz**

Kommunale  
Wärmeplanung

Förderstopp

Gasliefer-Bojkott

Pflichtberatung

KfW-Förderung

Vermieterpflicht

Holzheizung

PV-Anlage

CO<sub>2</sub>-Preise

Geschwindigkeitsbonus

TÄGLICH FÜR NEUSTADT AM WERK.



# KBN ENERGIEBERATUNG



Jörg Wicklein

Marcel Marx

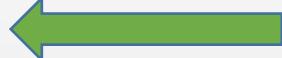
Marco Höhn

Sebastian Lauzening

Benjamin Knottek



100%



Bayernwerk  
(25,1 %)

74,9%



# Das GEG 2024 „Heizungsgesetz“

## Gebäudeenergiegesetz 2024

### § 71 Erneuerung der Heizungsanlage

- Kommune / Stadt < 100.000 Einwohner **ohne** beschlossener Wärmeplanung  
Übergangsfrist bis max. 30.06.2028
- Kommune / Stadt < 100.000 Einwohner **mit** beschlossener Wärmeplanung  
Fernwärmeschluss oder 65% EE

# GEG-Änderungsgesetz - „Heizungsgesetz“

**Stand heute (es liegt keine Wärmeplanung vor) gibt es zwei Möglichkeiten**

1. **Es können Öl- oder Gas-Heizungen eingebaut werden** die mit mindestens 60% Wasserstoff (H<sub>2</sub>-ready) oder auf Biomasse betrieben werden können.

- 2029: 15% EE
- 2035: 30% EE
- 2040: 60% EE
- ggf. muss die neue Heizung ab 2035 erneuert oder ergänzt werden sofern die o.g. Anteile am Markt nicht verfügbar oder bezahlbar sind.

Achtung:  
gilt nur bei Erneuerung des  
Wärmeerzeugers

2. **Einbau einer Heizung mit 65% Anteil erneuerbare Energien**

# GEG-Änderungsgesetz - „Heizungsgesetz“

**Achtung: mögliche Kostenfalle bei Einbau von reinen Öl- oder Gaskessel!**

- Steigende CO<sub>2</sub>-Preise
- 15% Biomasseanteil ab 2029 erforderlich (2035: 30% / 2040: 60%)
- CO<sub>2</sub>- und Mehrkosten für Biomasse können nur bedingt an Mieter weiter gegeben werden
- teure Nachrüstungen drohen....

# Heizen mit Wärmepumpe

Wärmenetz-  
Anschluss

elektrische  
Wärmepumpe

Strom-  
direktheizung

Solarthermie

Biomethan /  
Wasserstoff

Stückholz /  
Pellets /  
Hackschnitzel

Hybridheizung

65% erneuerbare Energien

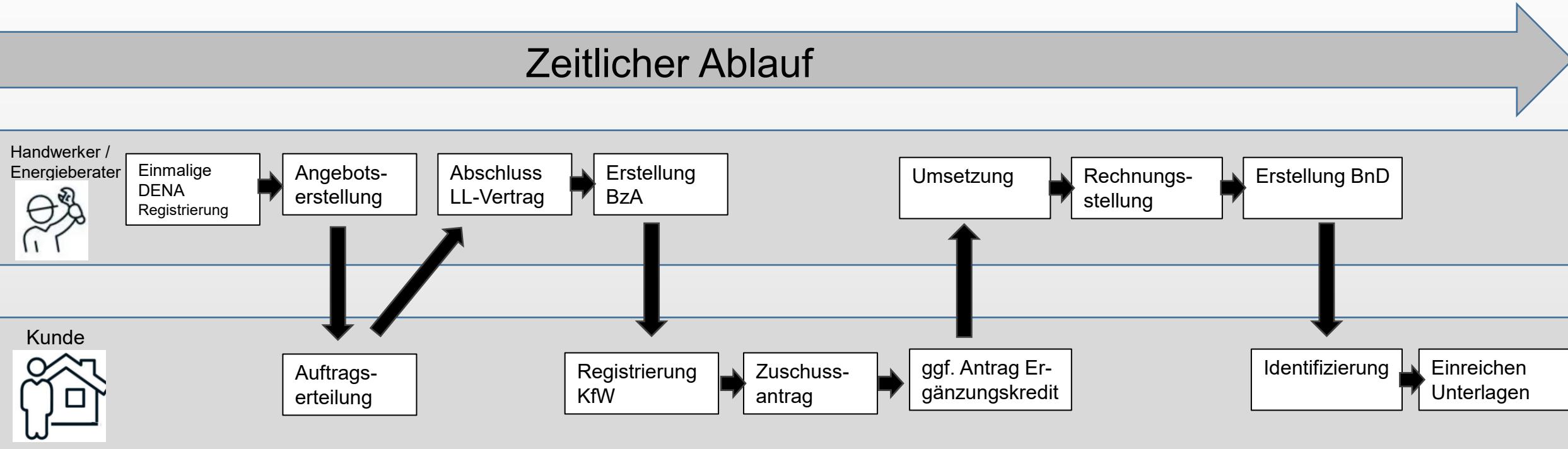
# Gültigkeit der Fördermittel

Auszug aus dem GEG § 89

- Änderungen der Richtlinie (BEG EM) [...] bedürfen bis zum Ablauf des 31. Oktober 2025 der Zustimmung des Haushaltsausschusses des Bundestages. **Danach ist die Zustimmung nur für wesentliche Änderungen** der Richtlinie nach Satz 1 erforderlich. Wesentliche Änderungen sind insbesondere solche eines **Fördersatzes, einer Förderhöhe oder der Art eines Bonus.**

# Antragstellung nach BEG - Förderprogramm

## Zeitlicher Ablauf



Gültigkeit Förderantrag: 3 Jahre

[www.kfw.de/458](http://www.kfw.de/458)

# Liefer- und Leistungsvertrag

## **Musterformulierung aufschiebende Bedingung**

Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung [eines Sanierungsvorhabens], für das eine der Vertragsparteien eine Förderung über das Programm „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ (458) des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) bei der KfW [beantragt hat / innerhalb von [...] Tagen nach Vertragsschluss beantragen wird].

Dieser [Kaufvertrag tritt / Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung] erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit [das BAFA / die KfW] den Antrag [nur bei Kaufverträgen: zur Förderung [Bezeichnung Einzelmaßnahme / eines Sanierungsvorhabens]] bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat (aufschiebende Bedingung). Die antragstellende Vertragspartei wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

**Vertragsschluss auch mit Energiegenossenschaft möglich !**

# Förderprogramm

## **30% Grundzuschuss**

Wärmepumpe

Biomasse (z.B. Pellets)

Solarthermie

Anschluss an ein Wärme-  
oder Gebäudenetz

Unterschied Wärme- und  
Gebäudenetz:

Gebäudenetz: 2-16 versorgte  
Gebäude oder bis zu 100  
versorgte Wohneinheiten

Wärmenetz: >16 Gebäude  
oder 100 Wohneinheiten

# Förderprogramm

## + bis zu **20% Geschwindigkeitsbonus**

Austausch Öl, Kohle, Gasetagenheizung und Nachspeicherheizungen  
Gas- und Biomassezentralkessel älter als 20 Jahre  
Nach Sanierung darf im Gebäude kein fossiler Energieträger mehr vorhanden sein.

**Nur für die selbst genutzte Wohneinheit!**

Nachweis: Meldebescheinigung und Grundbuchauszug

Geschwindigkeitsbonus  
20% bis Ende 2028  
17% bis Ende 2030  
14% bis Ende 2032  
11% bis Ende 2034  
8 % bis Ende 2036

Richtlinie gilt aber nur bis  
31.12.2030!

# Förderprogramm

**+ 30% Einkommensbonus**

für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 40.000 €.

**Nur für die selbst genutzte Wohneinheit!**

Nachweis:  
Meldebescheinigung, Grundbuchauszug und Steuerbescheide

# Antragstellung über KfW!

Art der Einzelmaßnahme	Standard	Geschwindig -keitsbonus	Einkommens -bonus
<b>Anschluss Wärmenetz</b>	30 %	20 %	30 %

Die Antragssummen sind begrenzt auf:

- 30 000 Euro für die erste Wohneinheit
- jeweils 15 000 Euro für die 2.-6. Wohneinheit
- jeweils 8 000 Euro ab der 7. Wohneinheit

**Fördersatz gedeckelt auf 70%**

**Achtung:**  
**Antragssumme nur einmalig  
je Gebäude!**

# Förderfähige Kosten

- Förderfähig sind die für den Anschluss notwendigen Maßnahmen, Komponenten und Nebenarbeiten (insb. Rohrleitungen und Übergabestation) ausschließlich auf dem Grundstück des anzuschließenden Gebäudes
- Maßnahmen und Leistungen an einem Wärmenetz sind im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) und nicht in der BEG förderfähig

# Beispielrechnung



# VIELEN DANK!



**Energieberatung der KBN Kommunalbetriebe Neustadt GmbH**

**Telefon: 09568 852-855**

**[energieberatung@kbn-nec.de](mailto:energieberatung@kbn-nec.de)**

# Vorstellung Status unseres Projektes

## Bucher Nahwärme

### AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

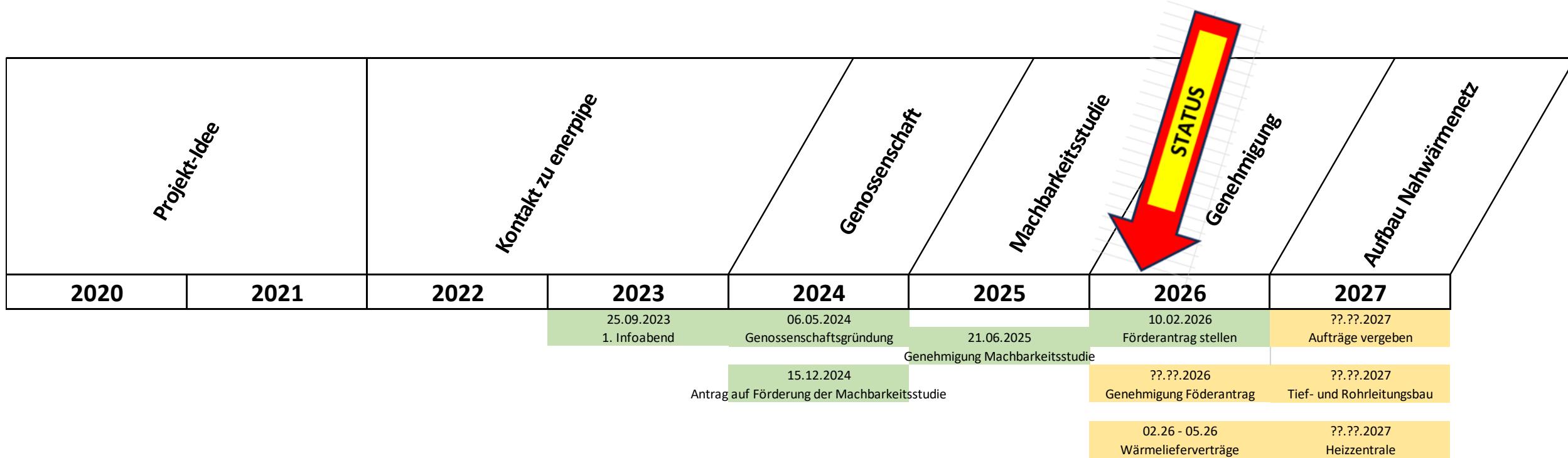
#nahwärme  
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt  
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation  
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung  
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?  
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan  
**Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?**

# Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme

#nahwärme  
buch am forst

## PROJEKT-TERMINPLAN





Genossenschaft

Gemeinschaft

hammer's zamm G'schafft

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



Aktuellste Information  
von nun an für alle immer verfügbar



Die Planungsgruppe ‚Bucher Nahwärme‘ (in Person Steffen Schirrmacher) hat für alle Bürger eine informative Internetseite erstellt:

[www.bucher-nahwaerme.de](http://www.bucher-nahwaerme.de)

Jeder kann sich hier über den Status des Projektes informieren und findet die Kontaktpersonen, welche Euch bei allen Fragen zur Verfügung stehen.