



#nahwärme
buch am forst

#Nahwärme Buch am Forst eG

Heimische Wärme für unseren Ortsteil – gemeinsam stark für eine nachhaltige Zukunft!

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme



#nahwärme
buch am forst

▪ Begrüßung

Alle Politiker aus Stadt/Landkreis/Landtag/Bundestag

Alle Vertreter von Stadt und Landkreis

Alle Genossenschaftsmitglieder und weitere Interessierte

Vertreter unserer Partner: MT Ventures, GBI, KBN

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition

2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?

3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?

4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?

5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn

6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

■ ZIELDEFINITION

In unserem Ort wird ein Nahwärmenetz installiert, welches jeden Haushalt mit nachhaltig erzeugter Wärme zu einem günstigen und stabilen Preis versorgt.

U.a. wird die Abwärme der vorhandenen Biogas-Anlage hierzu genutzt und in Ergänzung wird eine Hackschnitzelheizungsanlage zur zusätzlich erforderliche Wärmeenergie aus heimischen und nachwachsenden Rohstoffen erzeugen, um alle angeschlossenen Haushalte sicher mit Wärme zu versorgen.

**Das ist und bleibt
unser Ziel!**



Das Netz gehört den Bürgern, die angeschlossen sind!

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition
2. **Die Machbarkeitsstudie ist erstellt**
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme



#nahwärme
buch am forst

Zur Erinnerung:

Um den Förderantrag über mehr als 1 Mio EUR stellen zu können, ist es zwingend erforderlich vorher eine Machbarkeitsstudie zu erstellen.

Diese Machbarkeitsstudie ist SEHR umfangreich!
Sie entspricht einer sehr anspruchsvollen Diplomarbeit.

Der Aufwand kann nur von erfahrenen Planern / Ing.-Büros gestemmt werden.
Wir haben hierfür Thilo Jungkuntz von MT-Ventures GmbH und die Fachplaner von GBI Kommunale Infrastruktur GmbH&Co.KG beauftragt.

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Erinnerung:

Für die Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde ein Aufwand von ca. 175.000 EUR abgeschätzt.

Dieser Aufwand kann auf Antrag bereits mit 50% bezuschusst werden.

Wir hatten den Förderantrag dafür dann im Dezember 2024 gestellt.
Im Juni 2025 wurde dieser genehmigt.

Erst danach durften wir externe Planungsleistungen beauftragen!

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Machbarkeitsstudie:

Seit Juni 2025 wird nun an dieser Machbarkeitsstudie gearbeitet:

- Die erforderliche Wärmemenge musste ermittelt werden.
Aufgrund der Daten, die wir bereits 2024 von Euch erhalten haben, war dies relativ schnell möglich.

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Machbarkeitsstudie:

Es mussten verschiedene Möglichkeiten geprüft und bewertet werden, das Netz aufzubauen (Trassenplan)

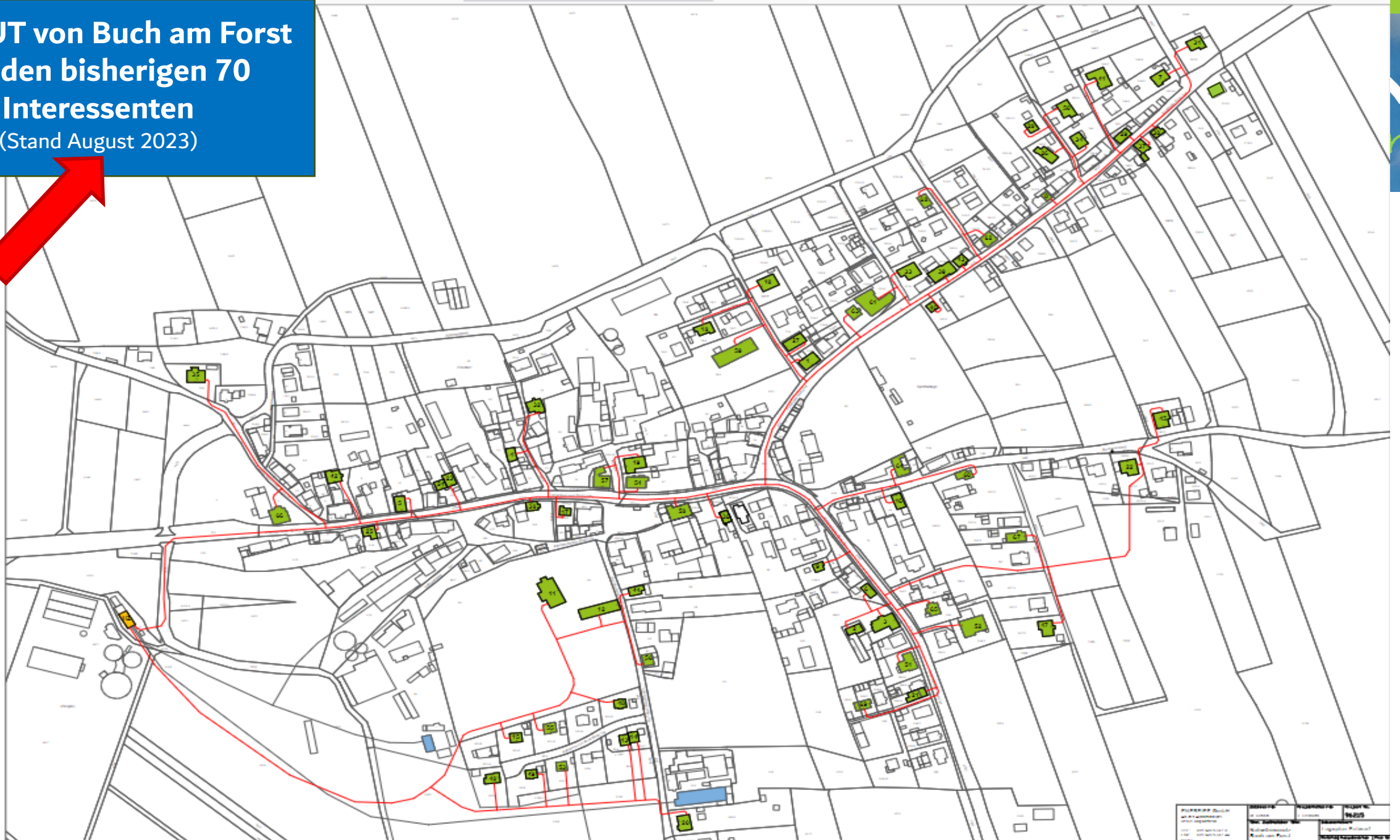
- Mehr als 10 mögliche Trassenverläufe wurden erstellt, berechnet und verglichen
- Eine Variante musste ausgewählt werden, mit der wir ‚ins Rennen‘ gehen
- Verschiedene Materialien der Wärmeleitung mussten gegeneinander geprüft werden (100% Kunststoffrohr, 100% Stahlrohr und ein gemischtes Netz)

LAYOUT von Buch am Forst

#nahwärme
buch am forst



**LAYOUT von Buch am Forst
mit den bisherigen 70
Interessenten**
(Stand August 2023)



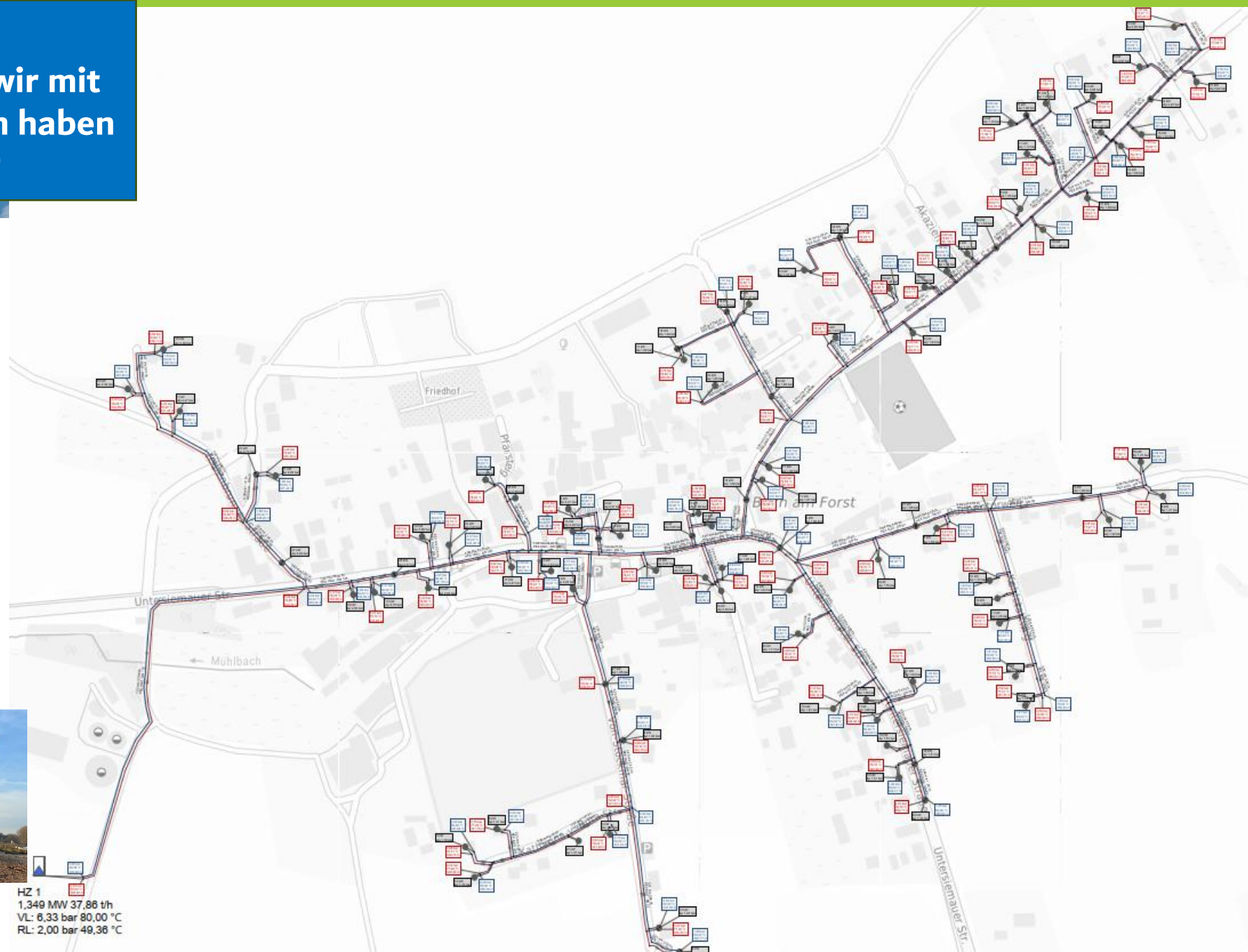
Trassenverlauf den wir mit
der MBKS abgegeben haben
(Stand Januar 2026)

me
m forst



10.02.2026

HZ 1
1,349 MW 37,86 t/h
VL: 6,33 bar 80,00 °C
RL: 2,00 bar 49,36 °C



Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Machbarkeitsstudie:

Es mussten verschiedene alternative Möglichkeiten geprüft werden, wie man die erforderliche Wärme erzeugen kann.

- A) 100% über Biomasse (Hackschnitzel)
- B) Solarthermie wurde analysiert
- C) oberflächennahe Geothermie musste geprüft werden
- D) Biogasabwärme wurde evaluiert

Am Ende wurden dann drei Varianten verglichen

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Machbarkeitsstudie:

Für das Heizhaus und die Heiztechnik galt es mehrere Alternativen zu untersuchen:

- wir haben verschiedene Gebäudevarianten geprüft
- wir haben verschiedene Hackschnitzel-Heizungshersteller verglichen

Am Ende haben wir uns für eine Variante entschieden, bei der die komplette Heizzentrale in Containern vormontiert bei uns angeliefert werden kann

Vorstellung Status unserer Bücher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst



10.02.2026

Heizzentrale in Container-Bauweise

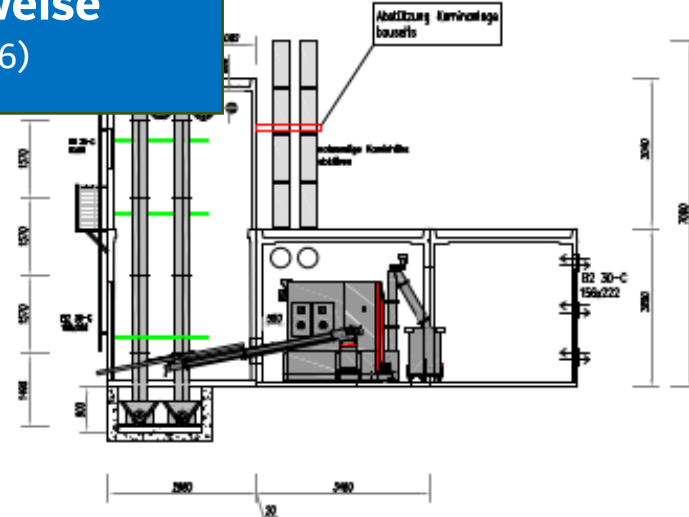
(Stand Januar 2026)

#nahwärme
buch am forst

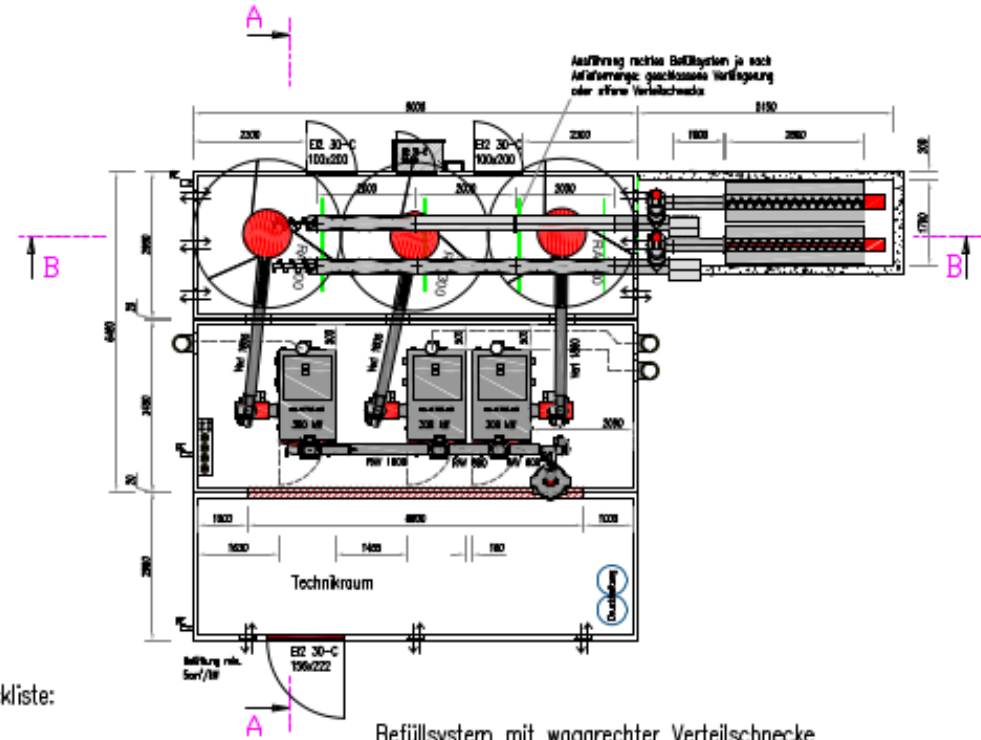
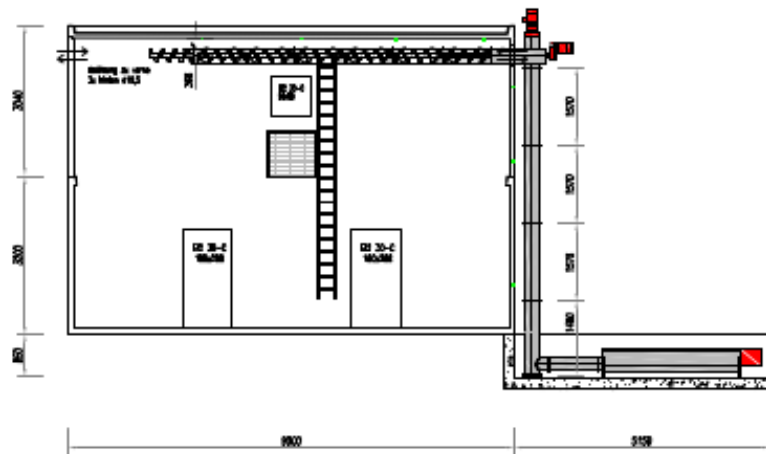


10.02.202

Heizzentrale in Container-Bauweise (Stand Januar 2026)



Schnitt B-B



Stückliste:

3x ECO-HK 300
3x RA 300
3x RAV 1800mm

Entsorgung:

1x Grundmodul
1x Kaskadenmodul
1x RAV 1600+800+600
1x S-VBS + senkrechte Verl. 0,5m
1x Aschetonne 300l

Befüllsystem mit waagrechter Verteilschnecke

2x Trog 280
2x Grundrohr 1,5m
2x waagrechte Verlängerung 1m
6x senkrechte Verlängerung 1,6m
4x Verteilschnecke waagrecht 2m
2x waagrechte Verlängerung 2m

UNVERBINDLICHER PLANUNGSVORSCHLAG

BaMa_NW Buch am
Forst_CON_HAC_3x300kW

Datum/gezeichnet:
18.06.2025 Penninger

Datum/geändert:
18.06.2025 Penninger

Maßstab:
1:100

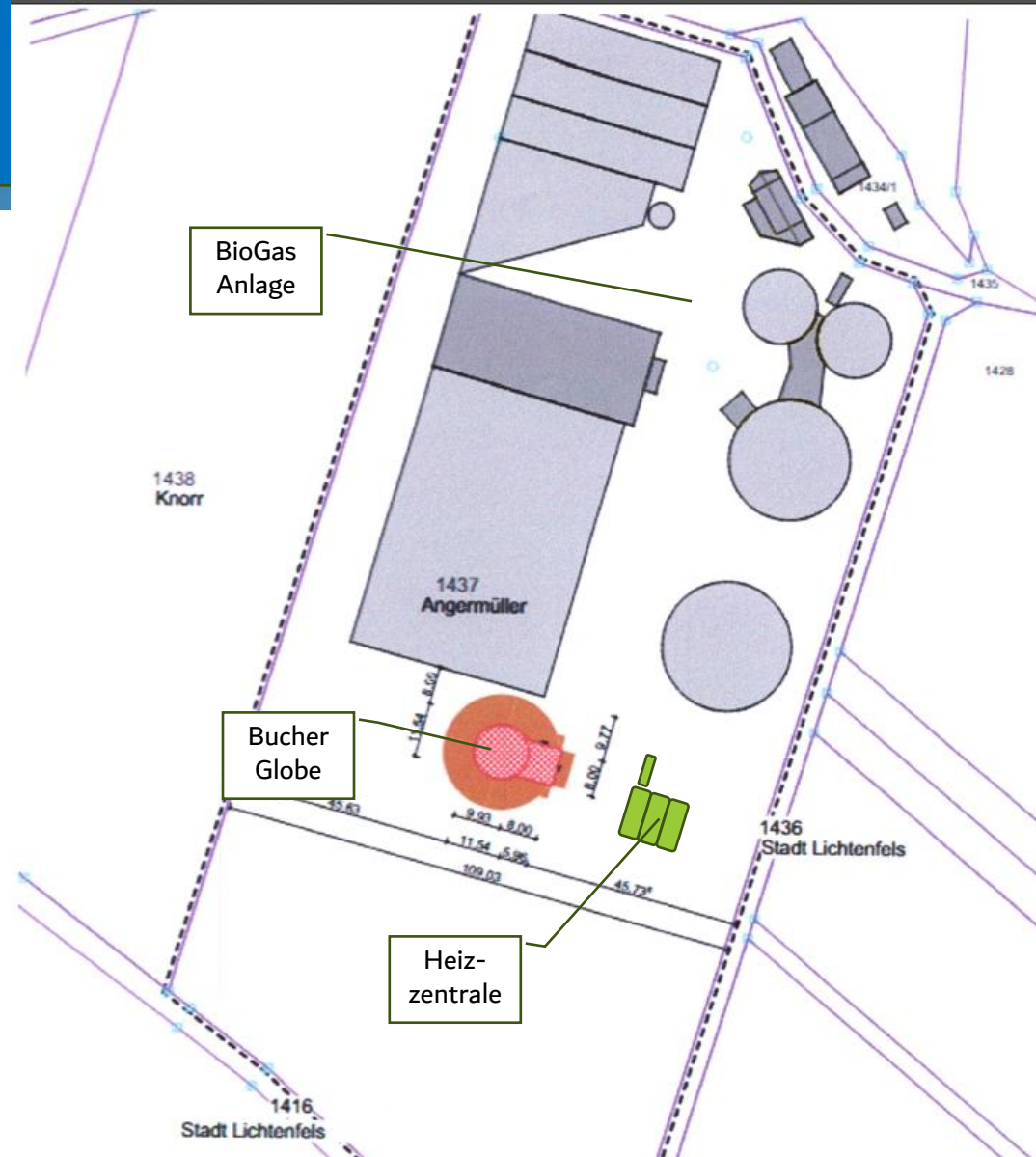
HARGASSNER
HEIZTECHNIK DER ZUKUNFT
HARGASSNER GmbH
Anton Hargassner Straße 1
A-4952 Weng 00
Tel: +43 (0)7723-5274-0
Web: www.hargassner.at

Diese Zeichnung ist das Eigentum der Firma HARGASSNER GmbH. Alle Urheberrechte liegen bei diesem Unternehmen. Diese Zeichnung darf weder ververvielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder unbefugt verwendet werden. Zuwiderhandlungen ziehen strafrechtliche Folgen nach sich. Bauteile sind ein Helfer und ein Hilfen zur Verfügung zu stellen. Die Anlage muss sich bereits im Heiz- oder Lageraum befinden. Elektrische, hydraulische & mechanische Bauteile müssen in einem geeigneten Zustand sein. Bauteile, die nicht mehr vorhanden sind, sind nicht anzuordnen.

Heizzentrale in Container-Bauweise

(Stand Januar 2026)

#nahwärme
buch am forst



10.02.2026

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Zur Machbarkeitsstudie:

Um die Kosten für den Tiefbau grob abzusichern wurden Sondierungsbohrungen beauftragt, die zumindest grob sicherstellen sollen, wo wir im Untergrund mit Fels zu rechnen haben.

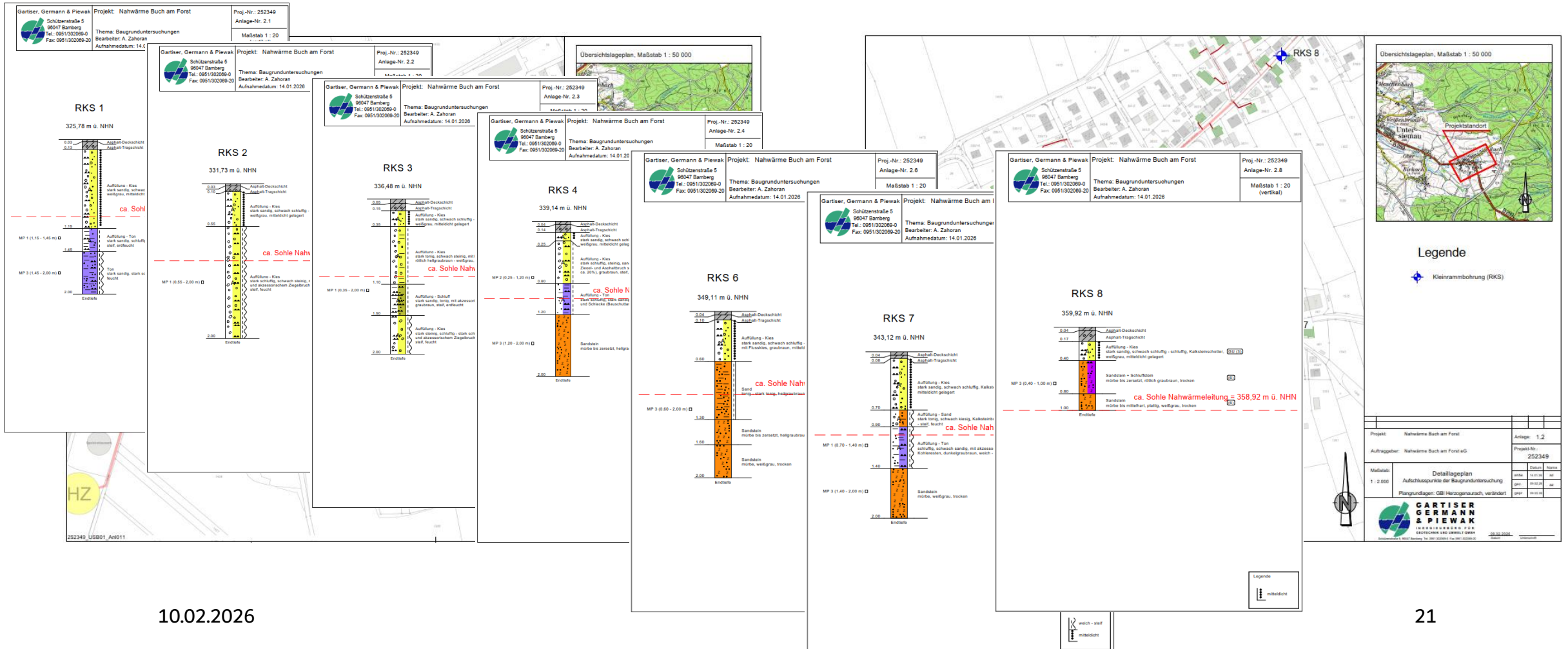
Zur Info:

Wärmeleitung in eine Fläche mit den Asphalt legen, kostet ca. 4 mal mehr als ins Feld / Wiese!

Wärmeleitung in eine Fläche mit Fels als Untergrund legen, kann bis zu 10 mal mehr kosten, als im losen Untergrund!

Vorstellung Status unseres Projektes Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst



Vorste
Buche

ne
n forst

Kurzauswertung	Barwert	Summe	IKV																					
K-zins / Diskontierungssatz	6,00%		7,00%																					
Ausschüttung in %	124,06%	329,04%	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	6,00%	6,00%	8,00%	15,00%	15,00%	20,00%	30,00%	184,04%	
Ausschüttung in EUR	372.195	987.119	-	-	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	18.000	18.000	24.000	45.000	45.000	60.000	90.000	552.129	
EK-Quote bezogen auf Invest n. F0		13,82%																						
Amortisation	13 a																							
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
Ergebnisrechnung	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Wärmebedarfe [kWh]	0	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000	1.598.000		
Anschlussleistung [kW]	0	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065		
Anschlussnehmer	0	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71		
AP	0,1261	0,1261	0,1286	0,1311	0,1338	0,1364	0,1392	0,1420	0,1448	0,1477	0,1506	0,1537	0,1567	0,1599	0,1631	0,1663	0,1696	0,1730	0,1765	0,1800	0,1836			
GP	33,61	33,61	34,29	34,97	35,67	36,38	37,11	37,85	38,61	39,38	40,17	40,97	41,79	42,63	43,48	44,35	45,24	46,14	47,07	48,01	48,97			
Summe Erträge Start	-	230.067	234.669	239.362	244.149	249.032	254.013	259.093	264.275	269.560	274.952	280.451	286.060	291.781	297.616	303.569	309.640	315.833	322.150	328.593	335.165			
Nahwärme-Mix-Preis [€/kWh]	[€/kWh]	#DIV/0!	0,1440	0,1469	0,1498	0,1528	0,1558	0,1590	0,1621	0,1654	0,1687	0,1721	0,1755	0,1790	0,1826	0,1862	0,1900	0,1938	0,1976	0,2016	0,2056	0,2097		
Auflösung IKZ	[EUR]	-	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748	44.748		
Summe Erträge	[EUR]	-	274.815	279.416	284.110	288.897	293.780	298.761	303.841	309.023	314.308	319.700	325.199	330.808	336.529	342.364	348.317	354.388	360.581	366.898	373.341	379.912		
Verbrauchsdaten	[EUR]	-	82.513	83.764	85.039	86.340	87.666	89.020	90.400	91.808	93.244	94.709	96.203	97.727	99.282	100.868	102.485	104.135	105.817	107.534	109.284	111.070		
Betriebskostenförderung nach BEW	[EUR]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Betriebskosten	[EUR]	-	60.037	61.237	62.462	63.711	64.986	66.285	67.611	68.963	70.342	71.749	73.184	74.648	76.141	77.664	79.217	80.801	82.417	84.066	85.747	87.462		
Pacht	[EUR]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Konzession	[EUR]	-	1.598	1.630	1.663	1.696	1.730	1.764	1.800	1.836	1.872	1.910	1.948	1.987	2.027	2.067	2.109	2.151	2.194	2.238	2.282	2.328		
Gesellschaftskosten	[EUR]	8.000	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.009	9.189	9.373	9.561	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654		
Summe Aufwendungen	[EUR]	8.000	132.148	134.791	137.487	140.236	143.041	145.902	148.820	151.796	154.832	157.929	161.088	164.309	167.595	170.947	174.366	177.854	181.411	185.039	188.740	192.514		
EBITDA	[EUR]	-	8.000	142.667	144.626	146.623	148.661	150.739	152.859	155.021	157.226	159.476	161.771	164.111	166.498	168.933	171.417	173.950	176.534	179.170	181.859	184.601	187.398	
EBITDA-Marge	[%]	#DIV/0!	51,91%	51,76%	51,61%	51,46%	51,31%	51,16%	51,02%	50,88%	50,74%	50,60%	50,46%	50,33%	50,20%	50,07%	49,94%	49,81%	49,69%	49,57%	49,45%	49,33%		
AltA	[EUR]	-	8.775	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475	72.475		
EBIT	[EUR]	-	8.000	133.892	137.251	140.616	144.004	147.416	150.852	154.320	157.820	161.352	164.916	168.512	172.140	175.799	179.489	183.210	186.961	190.742	194.553	198.394		
Zinsen	[EUR]	-	-	32.850	32.850	32.850	32.850	31.139	28.402	25.684	22.927	20.189	17.452	14.714	11.977	9.239	6.502	3.764	1.027	-	-	-		
EBT	[EUR]	-	8.000	133.892	139.301	141.299	143.336	145.421	151.983	156.882	161.825	166.812	171.845	176.922	182.047	187.220	192.441	197.712	203.039	208.421	213.856	219.345		
Gewerbesteuer	[EUR]	-	9.936	1.451	1.646	1.846	2.051	2.263	2.473	2.693	2.921	3.158	3.404	3.649	3.894	4.139	4.384	4.629	4.874	5.119	5.364	5.609		
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	[EUR]	-	8.000	123.956	137.851	148.765	159.751	170.816	181.961	193.186	204.491	215.876	227.341	238.886	250.511	262.221	273.916	285.596	297.261	308.911	320.546	332.171		

Liquiditätsrechnung		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
operative Wärmeeinnäse o. IKZ	[EUR]	-	230.067	234.669	239.362	244.149	249.032	254.013	259.093	264.275	269.560	274.952	280.451	286.060	291.781	297.616	303.569	309.640	315.833	322.150	328.593	335.165
EK-Einnäse	[EUR]	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IKZ / Baukostenzuschuss	[EUR]	894.958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Förderung	[EUR]	-	1.459.676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Darlehensaufnahme	[EUR]	-	900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summe Einzahlungen	[EUR]	1.194.958	2.589.743	234.669	239.362	244.149	249.032	254.013	259.093	264.275	269.560	274.952	280.451	286.060	291.781	297.616	303.569	309.640	315.833	322.150	328.593	335.165
Verbrauchsdaten	[EUR]	-	82.513	83.764	85.039	86.340	87.666	89.020	90.400	91.808	93.244	94.709	96.203	97.727	99.282	100.868	102.485	104.135	105.817	107.534	109.284	111.070
Betriebskosten	[EUR]	-	60.037	61.237	62.462	63.711	64.986	66.285	67.611	68.963	70.342	71.749	73.184	74.648	76.141	77.664	79.217	80.801	82.417	84.066	85.747	87.462
Pacht	[EUR]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Konzession	[EUR]	-	1.598	1.630	1.663	1.696	1.730	1.764	1.800	1.836	1.872	1.910	1.948	1.987	2.027	2.067	2.109	2.151	2.194	2.238	2.282	2.328
Gesellschaftskosten	[EUR]	8.000	8.000	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.009	9.189	9.373	9.561	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654
Tilgung	[EUR]	-	-	-	-	18.750	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Zinsausgaben	[EUR]	-	-	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850	32.850
Steuern	[EUR]	-	9.936	1.451	1.646	1.846	2.051	2.261	2.476	2.696	2.921	3.151	3.386	3.626	3.871	4.121	4.376	4.636	4.891	5.151	5.416	5.686
Investitionen	[EUR]	175.500	3.454.814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summe Auszahlungen	[EUR]	183.500	3.596.898	169.091	171.983	174.882	251.397	251.997	252.658	253.381	254.168	255.020	255.939	256.925	257.981	259.107	260.305	262.626	191.753	195.644	199.614	203.663
Liquiditätsüberschuss p.a.	[EUR]	1.011.458	- 1.067.155	65.577	67.379	59.467	- 2.365	2.016	6.436	10.894	15.392	19.931	24.512	29.134	33.809	38.599	43.264	66.614	124.089	126.505	128.979	131.562
in % vom EK		337,15%	-335,72%	21,86%	22,46%	16,82%	-0,79%	0,67%	2,15%	3,63%	5,13%	6,84%	8,17%	9,71%	11,27%	12,84%	14,42%	22,27%	41,36%	42,17%	42,99%	43,83%
Ausschüttung	[EUR]	-	-	-	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	18.000	18.000	24.000	45.000	45.000	60.000	90.000	552.129
in % vom EK		0,00%	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	6,00%	6,00%	8,00%	15,00%	15,00%	20,00%	30,00%	184,04%
Liquidität kum.	[EUR]	1.011.458	4.362	69.889	123.759	169.726	144.869	133.376	126.312	123.706	125.598	132.039	143.042	158.676	174.476	194.985	214.249	236.062	315.143	361.648	420.627	-
Kapitaldienstreserve	50,0%	-	-	16.425	16.425	25.800	53.070	51.701	50.332	48.963	47.595	46.226	44.857	43.488	42.120	40.751	39.382	28.638	-	-	-	-
Mindestreserve	50,0%	66.074	67.395	68.743	70.118	71.521	72.951	74.410	75.898	77.416	78.964	80.544	82.155	83.798	85.474	87.183	88.927	90.705	92.519	94.370	96.257	-
Reservekonto		66.074	67.395	85.168	86.543	97.321	126.020	126.110	126.230	126.379	126.559	126.770	127.012	127.286	127.593	127.934	128.309	119.344	92.519	94.370	96.257	-
DSCR		#DIV/0!	#DIV/0!	3,04	3,10	2,01	1,00	1,06	1,10	1,15	1,21	1,27	1,33	1,40	1,47	1,55	1,64	2,30	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
cash flow ohne Schuldendienst	-	8.000	97.919	99.878	101.875	103.913	105.991	108.111	110.273	112.479	114.728	117.023	119.363	121.750	124.185	126.669	129.203	131.787	134.422	137.111	139.853	142.650
Schuldendienst	-	-	-	32.850	32.850	51.600	106.139	103.402	100.664	97.927	95.189	92.452	89.714	86.977	84.239	81.502	78.764	57.277	-	-	-	-
Cashflow		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Operativer Cashflow	-	8.000	87.983	96.427	100.229	102.067	103.774	105.418	107.100	108.821	110.582	112.383	114.226	116.111	118.039	120.011	122.028	124.090	124.080	126.505	128.979	131.502
Cashflow aus Investitionstätigkeit		719.458	- 1.995.138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Free Cashflow		711.458	- 1.907.155	96.427	100.229	102.067	103.774	105.418	107.100	108.821	110.582	112.383	114.226	116.111	118.039	120.011	122.028	124.090	124.080	126.505	128.979	131.502
kumulierter Free Cashflow		711.458	- 1.195.698	- 1.097.270	- 997.041	- 894.974	- 791.201	- 685.783	- 578.683	- 469.863	- 359.281	- 246.898	- 132.673	- 16.562	101.477	221.488	343.516	467.606	591.687	718.192	847.171	978.677

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme



Ganz am Rand sei mal bemerkt:

Machbarkeitsstudie					
Antrag	15.12.2024	175.500,00 €	beantragt		
Genehmigung 50% Förderung	21.06.2025	87.750,00 €	genehmigt		
MT Ventures	29.07.2025	33.000,00 €	Angebot	}	Davon ausgegeben ca. 85.000 EUR
GBI	10.07.2025	44.730,50 €	Angebot		
Sondierungsbohrungen	03.11.2025	5.754,25 €	Angebot		
Alle Angaben in netto zuzgl. MwSt					

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?
3. **Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation**
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme



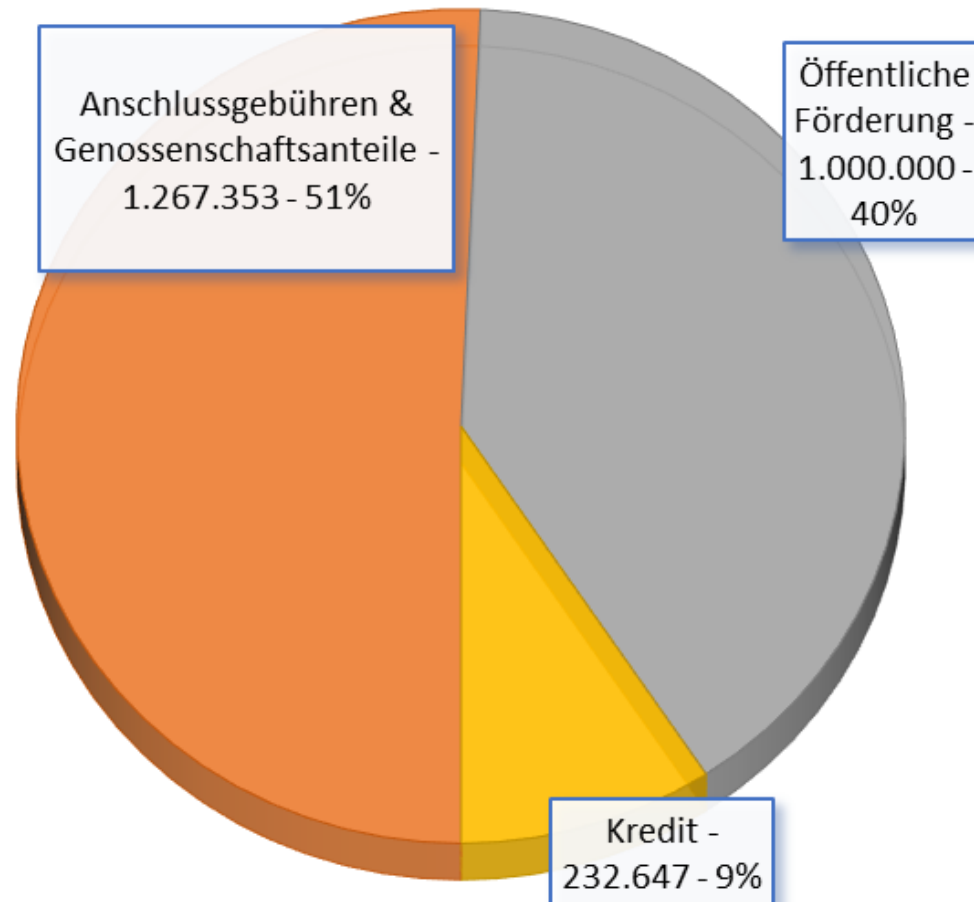
Wir haben Euch am 05.05.2024
folgende Folie gezeigt:

Status Kalkulation

Investitionsvolumen

#nahwärme
buch am forst

Aufteilung

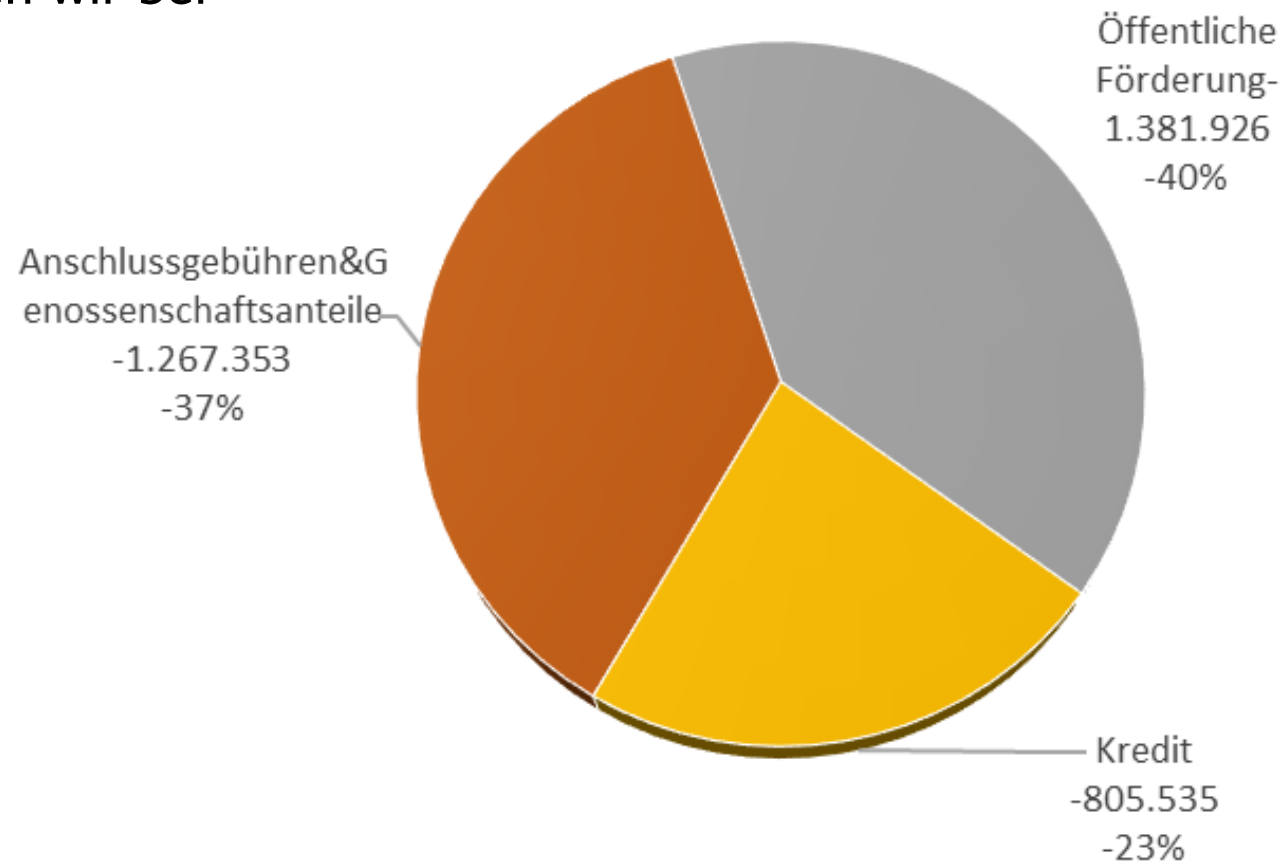


Status Kalkulation

Investitionsvolumen

#nahwärme
buch am forst

Heute liegen wir bei



Status Kalkulation

Investitionsvolumen

#nahwärme
buch am forst

06.05.2024

2.500.000 EUR

4.000.000
3.000.000
2.000.000
1.000.000
0

1

■ Anschlussgebühren&Genossenschaftsanteile ■ Öffentliche Förderung ■ Kredit

10.02.2026

3.454.814 EUR

4.000.000
3.000.000
2.000.000
1.000.000
0

1

■ Anschlussgebühren&Genossenschaftsanteile ■ Öffentliche Förderung ■ Kredit

Status Kalkulation

Mit welchen Investitionen muss jeder Haushalt rechnen?

#nahwärme
buch am forst

Aktueller
Planungsstatus

	Summe	Wann fällig
Genossenschaftsbeitrag	5.500 €	In Tranchen zu bezahlen mit Aufnahme in die Genossenschaft
		Förderung nach BEG
Anschlussgebühr	15.000 €	In Tranchen zu bezahlen bei Baubeginn. Nicht vor Anfang 2025
Ausbau und Anschluss im Haus	2.000 €	Unmittelbar vor Wärmelieferung. Nicht vor 2026
Gesamt	22.500 €	

Status Kalkulation

Mit welchen Investitionen muss jeder Haushalt rechnen?

#nahwärme
buch am forst

in



Aktueller
Planungsstatus

KFW
Bank aus Verantwortung

Förderung nach BEG

Ein Förderprogramm des



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

	Summe	Variante 1 30%	Variante 2 50%	Variante 3 70%
Genossenschaftsbeitrag	5.500 €			
Anschlussgebühr	15.000 €	10.500 €	7.500 €	4.500 €
Ausbau und Anschluss im Haus	2.000 €	1.400 €	1.000 €	600 €
Gesamt	22.500 €	17.400 €	14.000 €	10.600 €

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Wir haben Euch des Weiteren am 06.05.2024
folgende Folien gezeigt:

Vorstellung unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

■ PROJEKT

Kostenvergleich

Neue Heizung

>30.000 EUR

Wärmepreis

Bei neuer Heizung

17 – 23 ct.

Tendenz steigend

Nahwärme

15.000 EUR + 1.500 EUR

Wärmepreis

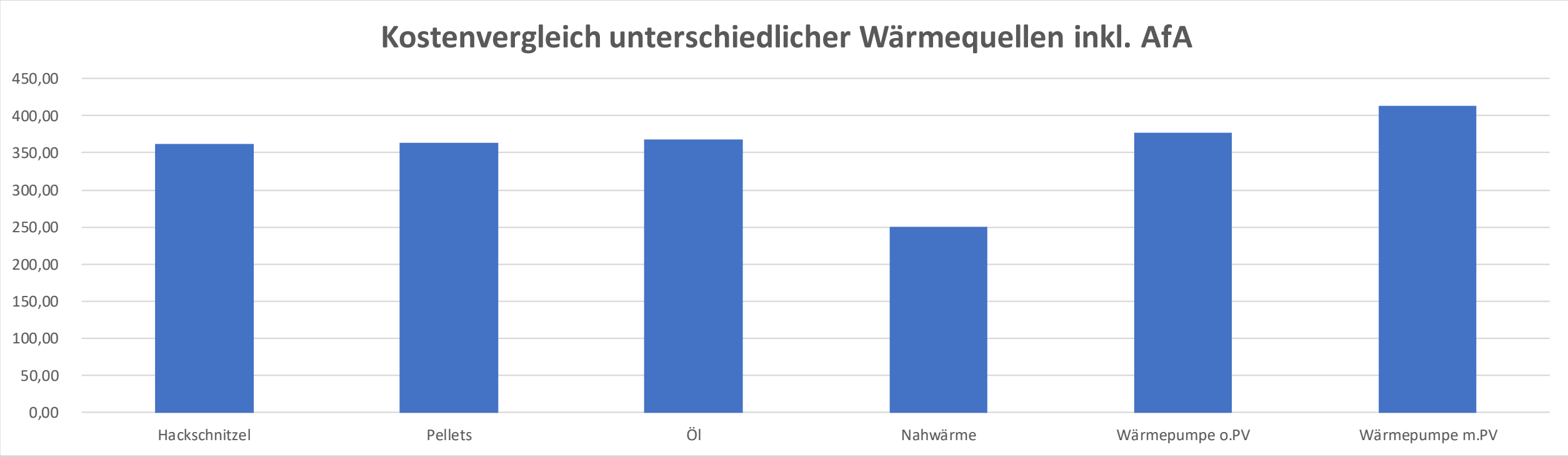
Bei Nahwärme

13 – 16 ct.

Tendenz stabil bleibend

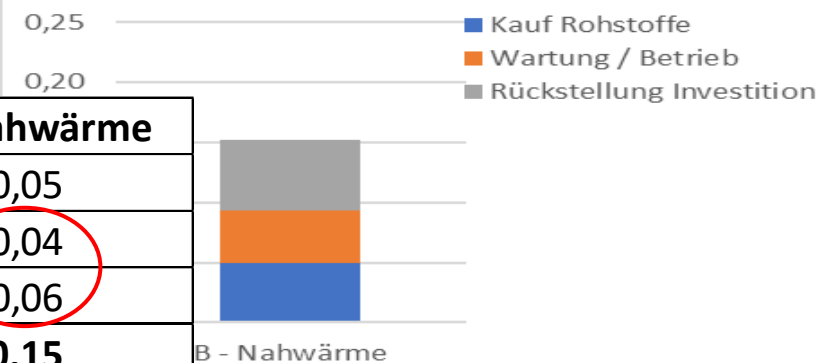
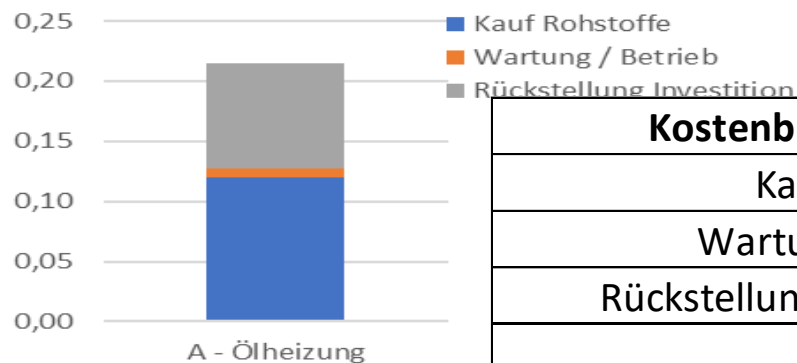
Vergleich Hackschnitzel, Pellets, Öl vs. Nahwärme

21.10.2025		Jahresbedarf	20.000	kWh / Jahr				mit AfA				
	Invest	Uml. 20 J/ Monat	Brennstoff / Jahr	Brennstoff / Monat	Wartung / Jahr	Schornsteinfeg er / Jahr	Entsorgung Asche	Kosten / Monat	Platzbedarf Brennstoff	Platzbedarf Heizung	Platzbedarf total	Kosten je kWh
Hackschnitzel	55.000,00	229,17	1.100,00	91,67	300,00	200,00		362,50	20 m³	6 m³	26 m³	0,22
Pellets	45.000,00	187,50	1.712,00	142,67	200,00	200,00		363,50	6 m³	6 m³	21 m³	0,22
Öl	35.000,00	145,83	2.398,51	199,88	150,00	120,00	0,00	368,21	4 m³	4 m³	8 m³	0,22
Nahwärme	9.750,00	0,00	3.000,00	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,15
Wärmepumpe o.PV	15.000,00	62,50	3.782,58	315,21	0,00	0,00	0,00	377,71	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,23
Wärmepumpe m.PV	35.000,00	145,83	3.209,19	267,43	0,00	0,00	0,00	413,27	0 m³	0,25 m³	0,25 m³	0,25



Vergleich Hackschnitzel, Pellets, Öl vs. Nahwärme

#nahwärme
buch am forst



Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme



Was ist nun das Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie?

- 1. Das was wir planen ist wirtschaftlich sinnvoll zu betreiben!**
- 2. Das was wir planen, ist technisch und ökologisch sinnvoll machbar!**
- 3. Die Annahmen für unsere Anschlussnehmer von 06.05.2024 wurden weitestgehend bestätigt**

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Heute wissen wir, dass daran Bedingungen geknüpft sind!

Am Wichtigsten:

Die Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten verlaufen gemäß unserer Annahmen!

→ **Risiken: Fels und Aushub**

Und:

Alle Genossenschaftsmitglieder werden auch die Wärmemengen abnehmen, die sie prognostiziert haben.

→ **Risiken: Weniger Wärmebedarf – Chance: Mehr Abnehmer**

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

Resume:

**Je mehr Wärme abgenommen wird,
um so wirtschaftlicher wird unser Projekt werden!**

**Sprich,
je mehr Bürger überzeugt werden, Ihre Wärme von der Genossenschaft zu
beziehen, um so besser für uns alle!**

Unser Ergebnis

Wir sind immer noch da, wo wir hinwollten,
trotz Preissteigerungen in allen Bereichen!

Hier ein kurzes Statement von Thilo Jungkunz

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. **Status Förderung**
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

1. Fördermittel nach BEW (Bundesförderung für effiziente Wärmenetze) für die Genossenschaft



Die Förderung nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) läuft grundsätzlich weiter, allerdings gibt es spezifische Fristen, wie den Antragsschluss für die Erstellung eines Transformationsplans (Modul 1), der je nach Quelle bis Ende 2025 (z.B. 31. Dezember 2025) oder bis 31. März 2026 gilt. **Während die allgemeine BEW-Förderung für Wärmenetze weiterhin existiert,** sind bei den Einzelmaßnahmen (BEG) die BAFA-Zuschüsse für Wärmepumpen Ende 2023 ausgelaufen und werden nun über die KfW abgewickelt, wobei die KfW-Förderung für Wärmepumpen noch bis voraussichtlich Mai 2026 oder länger besteht, je nach neuer Gesetzeslage.

[wie lange gibt es noch fördermittel nach BEW - Google Suche](#)

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

KFW

2. Fördermittel nach BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) für die Anschlussnehmer

Die BEG-Förderung läuft 2025 und 2026 weiter, allerdings mit verschärften Bedingungen, wobei der Fokus auf der Sanierung liegt und die Förderung für Heizungen primär erneuerbare Energien (z. B. Wärmepumpen) und H2-Ready-Gasthermen unterstützt, während reine Gas- und Ölheizungen ausgeschlossen sind, aber ein <<< Geschwindigkeitsbonus<<< für den frühen Austausch alter Gasheizungen bis Ende 2028 möglich ist. Die Mittel sind aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung 2025 verfügbar, aber Änderungen sind jederzeit möglich und Anträge müssen unbedingt vor dem Projektstart gestellt werden.

[wie lange gibt es noch fördermittel nach BEG - Google Suche](#)

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. **Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?**
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. Projektterminplan
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

- Die Anschlussnehmer (Wärmeabnehmer) beantragen die Förderung für deren Aufwände bei der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) nach BEG

**Wir haben zugesagt,
dass wir einen Energieberater engagieren werden,
der alle Wärmekunden beim Antrag unterstützen wird.**

**Jetzt stellt sich Sebastian Lauzenring und Marcel Marx
von der KBN vor und erzählen wie sie unterstützen werden.**



Energieberatung | Klimaschutz | Service ▾

Bundesförderung für
effiziente Gebäude (BEG)
Fußbodenheizung Klimaneutralität
Komplettsanierung Energiepreisbremse Übergangsregelung
Gebäude-Energiegesetz Wärmepumpe Einkommensbonus
Flüssiggasterminal **Heizungsgesetz** Kommunale
Förderstopp Wärmeplanung
Pflichtberatung Gasliefer-Boykott
Holzheizung KfW-Förderung Vermieterpflicht
Geschwindigkeitsbonus PV-Anlage CO₂-Preise

TÄGLICH FÜR NEUSTADT AM WERK.



KBN ENERGIEBERATUNG



Jörg Wicklein

Marcel Marx

Marco Höhn

Sebastian Lauzening

Benjamin Knottek



100%



74,9%

Bayernwerk
(25,1 %)



Das GEG 2024 „Heizungsgesetz“

Gebäudeenergiegesetz 2024

§ 71 Erneuerung der Heizungsanlage

- Kommune / Stadt < 100.000 Einwohner **ohne** beschlossener **Wärmeplanung**
Übergangsfrist bis max. 30.06.2028
- Kommune / Stadt < 100.000 Einwohner **mit** beschlossener **Wärmeplanung**
Fernwärmeanschluss oder 65% EE

GEG-Änderungsgesetz - „Heizungsgesetz“

Stand heute (es liegt keine Wärmeplanung vor) **gibt es zwei Möglichkeiten**

1. Es können Öl- oder Gas-Heizungen eingebaut werden die mit mindestens 60% Wasserstoff (H₂-ready) oder auf Biomasse betrieben werden können.

➤ 2029: 15% EE

➤ 2035: 30% EE

➤ 2040: 60% EE

➤ ggf. muss die neue Heizung ab 2035 erneuert oder ergänzt werden sofern die o.g. Anteile am Markt nicht verfügbar oder bezahlbar sind.

Achtung:
gilt nur bei Erneuerung des
Wärmeerzeugers

2. Einbau einer Heizung mit 65% Anteil erneuerbare Energien

GEG-Änderungsgesetz - „Heizungsgesetz“

Achtung: mögliche Kostenfalle bei Einbau von reinen Öl- oder Gaskessel!

- Steigende CO₂-Preise
- 15% Biomasseanteil ab 2029 erforderlich (2035: 30% / 2040: 60%)
- CO₂- und Mehrkosten für Biomasse können nur bedingt an Mieter weiter gegeben werden
- teure Nachrüstungen drohen....

Heizen mit Wärmepumpe

**Wärmenetz-
Anschluss**

**elektrische
Wärmepumpe**

**Strom-
direktheizung**

Solarthermie

**Biomethan /
Wasserstoff**

**Stückholz /
Pellets /
Hackschnitzel**

Hybridheizung

65% erneuerbare Energien

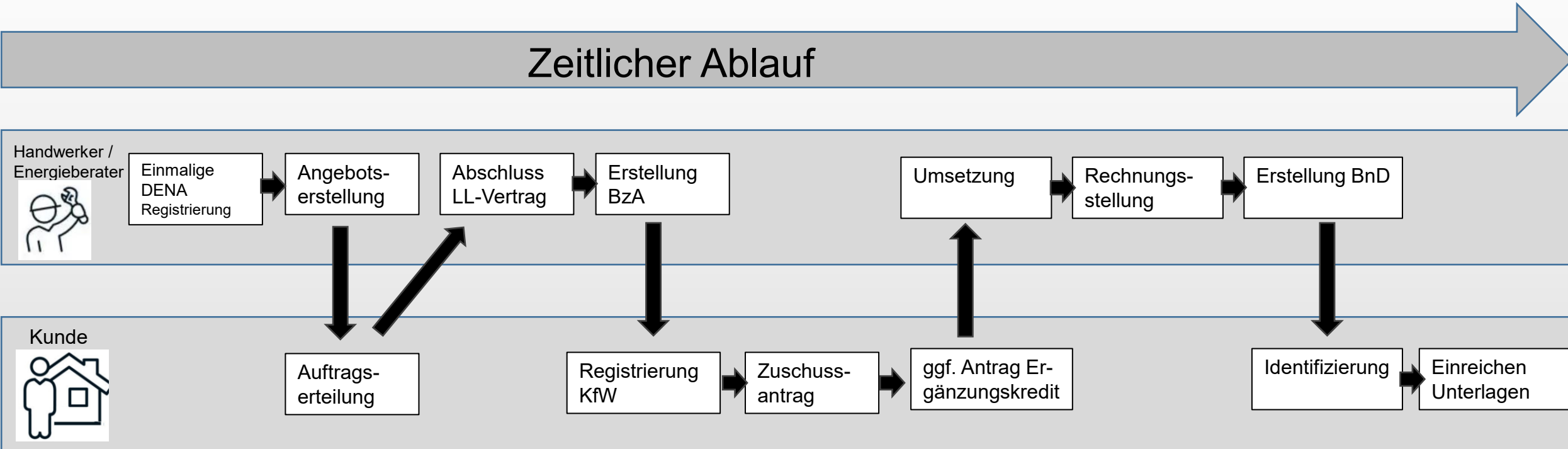
Gültigkeit der Fördermittel

Auszug aus dem GEG § 89

- Änderungen der Richtlinie (BEG EM) [...] bedürfen bis zum Ablauf des 31. Oktober 2025 der Zustimmung des Haushaltsausschusses des Bundestages. **Danach ist die Zustimmung** nur für **wesentliche Änderungen** der Richtlinie nach Satz 1 erforderlich. Wesentliche Änderungen sind insbesondere solche eines **Fördersatzes, einer Förderhöhe oder der Art eines Bonus**.

Antragstellung nach BEG - Förderprogramm

Zeitlicher Ablauf



Gültigkeit Förderantrag: 3 Jahre

www.kfw.de/458

Liefer- und Leistungsvertrag

Musterformulierung aufschiebende Bedingung

Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung [eines Sanierungsvorhabens], für das eine der Vertragsparteien eine Förderung über das Programm „Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude“ (458) des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) bei der KfW [beantragt hat / innerhalb von [...] Tagen nach Vertragsschluss beantragen wird].

Dieser [Kaufvertrag tritt / Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung] erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit [das BAFA / die KfW] den Antrag [nur bei Kaufverträgen: zur Förderung [Bezeichnung Einzelmaßnahme / eines Sanierungsvorhabens]] bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat (aufschiebende Bedingung). Die antragstellende Vertragspartei wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen.

Vertragsschluss auch mit Energiegenossenschaft möglich !

Förderprogramm

30% Grundzuschuss

Wärmepumpe

Biomasse (z.B. Pellets)

Solarthermie

Anschluss an ein Wärme-
oder Gebäudenetz

Unterschied Wärme- und
Gebäudenetz:

Gebäudenetz: 2-16 versorgte
Gebäude oder bis zu 100
versorgte Wohneinheiten

Wärmenetz: >16 Gebäude
oder 100 Wohneinheiten

Förderprogramm

+ bis zu 20% Geschwindigkeitsbonus

Austausch Öl, Kohle, Gasetagenheizung und Nachtspeicherheizungen

Gas- und Biomassezentral-kessel älter als 20 Jahre

Nach Sanierung darf im Gebäude kein fossiler Energieträger mehr vorhanden sein.

Nur für die selbst genutzte Wohneinheit!

Nachweis: Meldebescheinigung und Grundbuchauszug

Geschwindigkeitsbonus

20% bis Ende 2028

17% bis Ende 2030

14% bis Ende 2032

11% bis Ende 2034

8 % bis Ende 2036

Richtlinie gilt aber nur bis
31.12.2030!

Förderprogramm

+ 30% Einkommensbonus

für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 40.000 €.

Nur für die selbst genutzte Wohneinheit!

Nachweis:

Meldebescheinigung, Grundbuchauszug und Steuerbescheide

Antragstellung über KfW!

Art der Einzelmaßnahme	Standard	Geschwindig -keitsbonus	Einkommens -bonus
Anschluss Wärmenetz	30 %	20 %	30 %

Die Antragssummen sind begrenzt auf:

- 30 000 Euro für die erste Wohneinheit
- jeweils 15 000 Euro für die 2.-6. Wohneinheit
- jeweils 8 000 Euro ab der 7. Wohneinheit

Fördersatz gedeckelt auf 70%

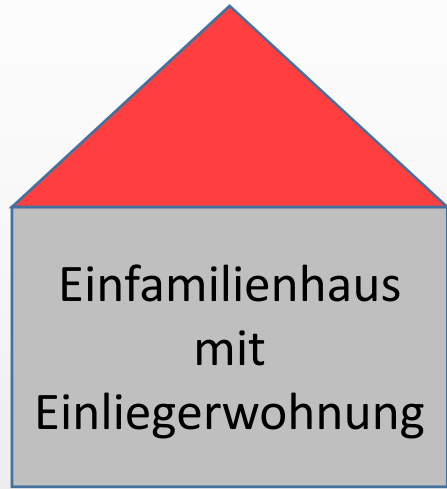
Achtung:

**Antragssumme nur einmalig
je Gebäude!**

Förderfähige Kosten

- Förderfähig sind die für den Anschluss notwendigen Maßnahmen, Komponenten und Nebenarbeiten (insb. Rohrleitungen und Übergabestation) ausschließlich auf dem Grundstück des anzuschließenden Gebäudes
- Maßnahmen und Leistungen an einem Wärmenetz sind im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) und nicht in der BEG förderfähig

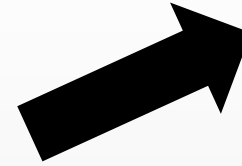
Beispielrechnung



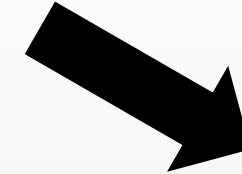
alte Ölheizung soll
ausgetauscht
werden



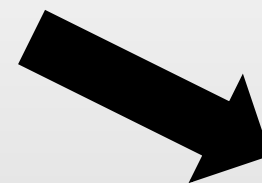
20.000 € Kosten
für den Anschluss
an ein
Wärmenetz



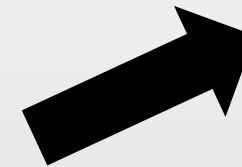
20.000 € x 30 %
Grundförderung



12.000 € Kosten
des Wärme-
netzanschluss



10.000 € x 20 %
Austauschbonus
für die
selbstgenutzte
Wohneinheit



VIELEN DANK!



Energieberatung der KBN Kommunalbetriebe Neustadt GmbH

Telefon: 09568 852-855

energieberatung@kbn-nec.de

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

AGENDA DES HEUTIGEN ABENDS

#nahwärme
buch am forst

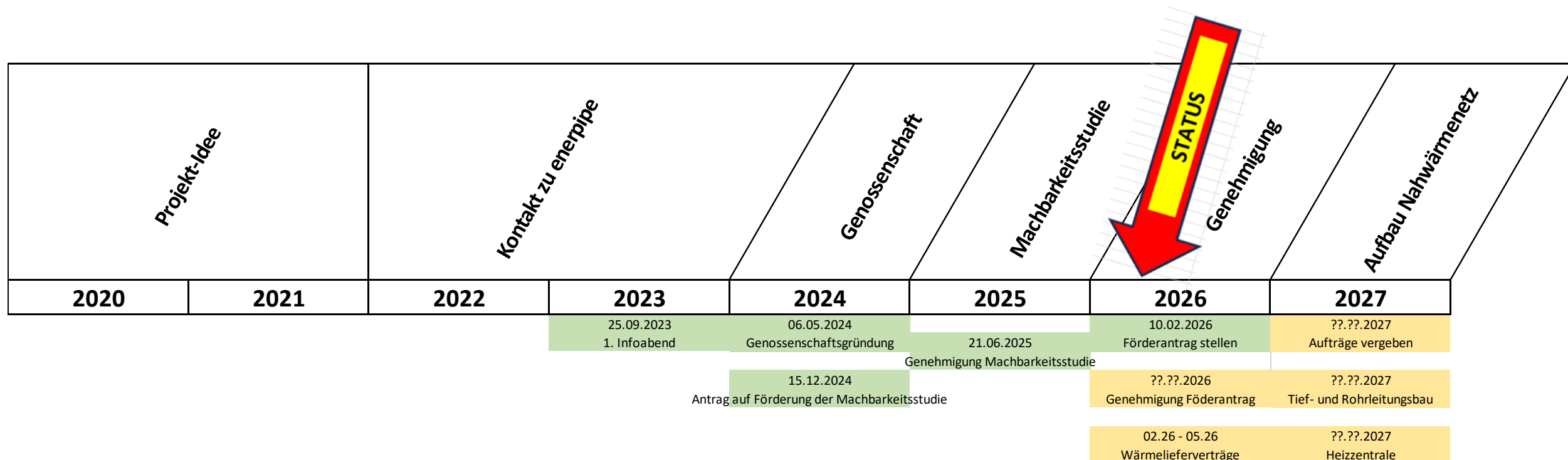
1. Zieldefinition
2. Die Machbarkeitsstudie ist erstellt
Was ist das Ergebnis?
3. Überprüfung der ursprünglichen Kalkulation
Sind wir noch da, wo wir hinwollten?
4. Status Förderung
Stehen die geplanten Fördermittel für Genossenschaft und für Anschlussnehmer noch zur Verfügung, bis wir fertig sind?
5. Wer wird uns Anschlussnehmer unterstützen?
Vorstellung der KBN durch Marco Höhn
6. **Projektterminplan**
Wie sieht jetzt unser Plan aus / Was passiert wann?

Vorstellung Status unseres Projektes

Bucher Nahwärme

#nahwärme
buch am forst

PROJEKT-TERMINPLAN





Genossenschaft

Gemeinschaft

hammer's zsamm G'schafft

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



Aktuellste Information
von nun an für alle immer verfügbar

#nahwärme
buch am forst

Die Planungsgruppe ‚Bucher Nahwärme‘ (in Person Steffen Schirmmacher) hat für alle Bürger eine informative Internetseite erstellt:

www.bucher-nahwaerme.de

Jeder kann sich hier über den Status des Projektes informieren und findet die Kontaktpersonen, welche Euch bei allen Fragen zur Verfügung stehen.